

Кому: ООО УКИФ «Профит» Д.У. ЗПИФ  
комбинированный «Горожанин»  
г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 10,  
пом. № 16-27

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 05.05.2022

№ 23-301000- 20 -2022

**Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Гостиничный комплекс» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, д. 100 кад. № з.уч. 23:37:0107001:2281</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23-2-1-3-024768-2022 от 21 апреля 2022 г., письмо от 6 мая 2022 г. № 98/22</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0107001:2281</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:37:0107001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 16.12.2021 № РФ-23-2-01-0-00-2021-2191</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—

курорт

ландош

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Архитектурная мастерская «Б2», шифр 09-07/21, 2022 год</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Гостиница 4*</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>17085,05</b>	
	Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	<b>3543,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>30780,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>67280,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>11816,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>2/3/9</b>	Высота (м): <b>27,990</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость(количес
	Площадь застройки (кв. м):	<b>4164,0</b>	во номеров): <b>150</b>
	Иные показатели:	<b>Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 4258,26 кв.м;</b> <b>Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 5611,2 кв.м;</b> <b>Лифты – 5 шт.</b>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Гостиница без звезд. Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>25739,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>30780,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>95025,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>6800,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м): <b>27,770</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость(количес
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3299,0</b>	во номеров): <b>486</b>
	Иные показатели:	<b>Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 17617,64 кв.м;</b> <b>Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 21876,37 кв.м;</b> <b>Лифты – 10 шт.;</b> <b>Инвалидные подъемники – 5 шт.</b>	
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Гостиница без звезд. Корпус 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>20795,8</b>	Площадь участка (кв. м): <b>30780,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>76030,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>5450,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м): <b>27,770</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость(количес
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2651,0</b>	во номеров): <b>356</b>

Иные показатели:	<i>Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 13440,8 кв.м;</i> <i>Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 17054,9 кв.м;</i> <i>Лифты – 8 шт.;</i> <i>Инвалидные подъемники – 2 шт.</i>			
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Автостоянка открытого типа</i>			
	Общая площадь (кв. м):	<i>10035,25</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>30780,0</i>
	Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	<i>1954,0</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>2231,0</i>
	Объем (куб. м):	<i>32670,0</i>	Высота (м):	<i>17,0</i>
	Количество этажей (шт.):	<i>5</i>	Вместимость(количество во машино-мест):	<i>434</i>
	Количество подземных этажей (шт.):	<i>-</i>		
	Площадь застройки (кв. м):	<i>2260,0</i>		
	Иные показатели:	<i>Лифты – 2 шт.;</i> <i>Открытые автостоянки – 117 шт.</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Симферопольское, 100</i>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: –			
	Категория: (класс)	–		
	Протяженность:	–		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–		
	Иные показатели:	–		

Срок действия настоящего разрешения - до "05" апреля 2025 года, в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства" проектной документации (шифр - **09-07/21-ПОС**), частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)(расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

« 05 » апреля 20 25 г.  
М.П.



Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко Б.Н.  
Гузов Н.О.

**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022**

На основании заявления застройщика, в связи с уведомлением о переходе права аренды на земельный участок, с внесением изменений в проектной документации, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022 внести следующие изменения:

1. Наименование застройщика читать в следующей редакции:

**«Кому: ООО УКИФ «Профит» Д.У. ЗПИФ  
комбинированным «СКИФ»**

**г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 10, помещение 16-27в**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)».

2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Гостиничный комплекс категории 4* <i>Корректировка</i>»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов»  ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23-2-1-3-024768-2022 от 21 апреля 2022 г., письмо от 6 мая 2022 г. № 98/22  № 23-2-1-2-042918-2022 от 30 июня 2022 г.</b>

».

3. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Гостиница Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>17085,05</b>	Площадь участка (кв. м):
	Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	<b>3543,0</b>	

Объем (куб. м):	67280,0	в том числе подземной части (куб. м):	11816,0
Количество этажей (шт.):	2/3/9	Высота (м):	27,990
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость(чел.):	320
Площадь застройки (кв. м):	4164,0		
Иные показатели:	<p><i>Количество номеров – 150 шт.;</i>  <i>Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 4258,26 кв.м;</i>  <i>Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 5611,2 кв.м;</i>  <i>Лифты – 5 шт.</i></p>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Гостиница Корпус 2</i>		
Общая площадь (кв. м):	25739,0	Площадь участка (кв. м):	30780,0
Объем (куб. м):	95025,0	в том числе подземной части (куб. м):	6800,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,770
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость(чел.):	972
Площадь застройки (кв. м):	3299,0		
Иные показатели:	<p><i>Количество номеров – 486 шт.;</i>  <i>Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 17617,64 кв.м;</i>  <i>Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 21876,37 кв.м;</i>  <i>Лифты – 10 шт.;</i>  <i>Инвалидные подъемники – 5 шт.</i></p>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Гостиница Корпус 3</i>		
Общая площадь (кв. м):	20795,8	Площадь участка (кв. м):	30780,0
Объем (куб. м):	76030,0	в том числе подземной части (куб. м):	5450,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,770
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость(чел.):	737
Площадь застройки (кв. м):	2651,0		
Иные показатели:	<p><i>Количество номеров – 356 шт.;</i>  <i>Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 13440,8 кв.м;</i>  <i>Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 17054,9 кв.м;</i>  <i>Площадь коммерческих помещений – 609,23 кв.м;</i>  <i>Площадь офиса управляющей компании – 294,13 кв.м;</i>  <i>Лифты – 8 шт.;</i>  <i>Инвалидные подъемники – 2 шт.</i></p>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Автостоянка открытого типа</i>		
Общая площадь (кв. м):	10035,25	Площадь участка (кв. м):	30780,0
Общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	1954,0		
Объем (куб. м):	32670,0	в том числе подземной части (куб. м):	2231,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,0

316,0  
990  
320  
в,  
жий,  
венно  
780,0  
800,0  
7,770  
972  
чов,  
джий,  
твенно  
30780,0  
5450,0  
27,770  
737  
онов,  
оджий,  
м;  
13 кв.м;  
ественно  
го типа  
30780,0  
2231,0  
17,0

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость(количес	434
Площадь застройки (кв. м):	2260,0	во машино-мест):	
Иные показатели:	<b>Лифты – 2 шт.;</b> <b>Открытые автостоянки – 117 шт.</b>		

».

4. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Р.Г. Юнаев  
(расшифровка подписи)

« 05 » июля 20 22 г.

М.П.

Хандошко Я.В.  
Нечитайло О.Б.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.  
Гузов Н.О.

**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектной документации, положительного заключения негосударственной экспертизы, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022 внести следующие изменения:

1. Пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в следующей редакции:

«	№ 23-2-1-3-024768-2022 от 21 апреля 2022 г.,  письмо от 6 мая 2022 г. № 98/22  № 23-2-1-2-042918-2022 от 30 июня 2022 г.  № 23-2-1-2-029726-2023 от 01.06.2023
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
».	

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



20 д3 г.

(подпись)

Р.Г. Юнаев  
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.  
Гузов Н.О.

**Приложение**  
**к разрешению на строительство**  
**от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022**

На основании заявления застройщика, в связи с уведомлением о переходе права аренды на земельный участок, руководствуясь частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022 внести следующие изменения:

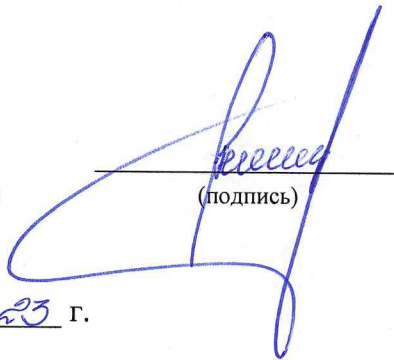
1. Наименование застройщика читать в следующей редакции:

«Кому: ООО «СЗ «ДОМСТРОЙАНАПА»  
350066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 14,  
помещ. 309

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)».

2. Остальные разделы оставить без изменений.

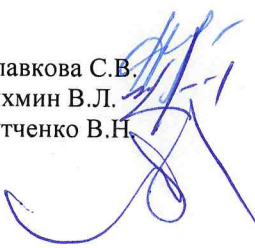
Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Р.Г. Юнаев  
(расшифровка подписи)



Наплавкова С.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.



**Приложение**  
**к разрешению на строительство**  
**от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой раздела «Проект организации строительства» проектной документации, подтверждением соответствия изменений от 24.11.2023 № 044-23, внесенных в проектную документацию, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 15.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022 внести следующие изменения:

1. Пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в следующей редакции:

<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p style="text-align: center;"><b>№ 23-2-1-3-024768-2022</b> <b>от 21 апреля 2022 г.,</b></p> <p style="text-align: center;"><b>письмо от 6 мая 2022 г. № 98/22</b></p> <p style="text-align: center;"><b>№ 23-2-1-2-042918-2022</b> <b>от 30 июня 2022 г.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>№ 23-2-1-2-029726-2023</b> <b>от 01.06.2023</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Подтверждение соответствия</b> <b>изменений</b> <b>ООО Проектная фирма</b> <b>«Арх-идея»</b> <b>№ 044-23 от 24.11.2022</b></p>
---	---

2. Действие настоящего разрешения продлено до "02" апреля 2028 г.

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.Г. Юнаев**  
(расшифровка подписи)

« 27 » мая 2023 г.

М.П.

**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектную документацию, положительным заключением негосударственной экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022 внести следующие изменения:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Гостиничный комплекс 4* Корректировка 2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов»  ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23-2-1-3-024768-2022 от 21 апреля 2022 г., № 23-2-1-2-042918-2022 от 30 июня 2022 г., № 23-2-1-2-029726-2023 от 01 июня 2023 г., № 23-2-1-2-020937-2024 от 27 апреля 2024 г.  Письмо от 6 мая 2022 г. № 98/22  Подтверждение соответствия изменений ООО Проектная фирма «Арх-идея» № 044-23 от 24.11.2023</b>

».

2. Раздел 3.1 изложить в следующей редакции:

«

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 16.04.2024 № РФ-23-2-01-0-00-2024-1115-0</b>
-----	---	--

3. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>	

Общая площадь (кв. м):	<b>19725,1</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>30780,0</b>
Объем (куб. м):	<b>68026,7</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>12795,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	<b>29,6</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>222</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>4210,0</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество номеров – 148 шт.;</b>  <b>Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 4097,4 кв.м;</b>  <b>Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 5415,4 кв.м;</b>  <b>Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (балконы, террасы, эксплуатируемая кровля) – 4404,7 кв.м;</b>  <b>Лифты – 5 шт.</b></p>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>31676,3</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>30780,0</b>
Объем (куб. м):	<b>107336,4</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6800,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>32,07</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость(чел.):	<b>651</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>3299,0</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество номеров – 434 шт.;</b>  <b>Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 15174,1 кв.м;</b>  <b>Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 19381,1 кв.м;</b>  <b>Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (балконы, террасы, эксплуатируемая кровля) – 4207,0 кв.м;</b>  <b>Лифты – 10 шт.;</b>  <b>Инвалидные подъемники – 5 шт.</b></p>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>24348,2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>30780,0</b>
Объем (куб. м):	<b>91065,4</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5450,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>33,47</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость(чел.):	<b>468</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>2651,0</b>		


	Иные показатели:	<p><i>Количество номеров – 312 шт.;</i>  <i>Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 11352,9 кв.м;</i>  <i>Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 14633,2 кв.м;</i>  <i>Общая площадь открытых неотопливаемых элементов здания (балконы, террасы, эксплуатируемая кровля) – 3570,1 кв.м;</i>  <i>Лифты – 8 шт.;</i>  <i>Инвалидные подъемники – 2 шт.</i></p>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 4 Надземная многоуровневая автостоянка</b>			
	Общая площадь (кв. м):	10035,25	Площадь участка (кв. м):	30780,0
	Объем (куб. м):	32670,0	в том числе подземной части (куб. м):	2231,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость(количество во машино-мест):	434
	Площадь застройки (кв. м):	2260,0		
	Иные показатели:	<p><i>Лифты – 2 шт.;</i>  <i>Открытые автостоянки – 56 шт.</i></p>		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Бассейн Б1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	30780,0
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	375		
	Иные показатели:	-		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Бассейн Б2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	30780,0
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	116		
	Иные показатели:	-		
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Бассейн Б3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	30780,0
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	113		
Иные показатели:	-		

».

4. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

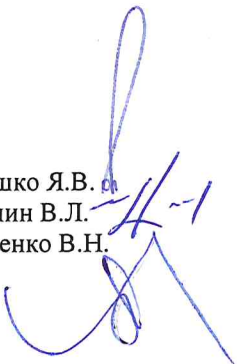
Р.Г. Юнаев  
(расшифровка подписи)

« 02 » мая

М.П.



Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.



**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектную документацию, положительным заключением негосударственной экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 05.05.2022 № 23-301000-20-2022 внести следующие изменения:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Гостиничный комплекс 4* Корректировка 3»</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов»  ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23-2-1-3-024768-2022 от 21 апреля 2022 г., № 23-2-1-2-042918-2022 от 30 июня 2022 г., № 23-2-1-2-029726-2023 от 01 июня 2023 г., № 23-2-1-2-020937-2024 от 27 апреля 2024 г. № 23-2-1-2-014434-2025 от 19 марта 2025 г.</b>  <b>Письмо от 6 мая 2022 г. № 98/22</b>  <b>Подтверждение соответствия изменений ООО Проектная фирма «Арх-идея» № 044-23 от 24.11.2023</b>	

».

2. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>19725,1</b>	Площадь участка (кв. м): <b>30780,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>68026,7</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>12795,5</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м): <b>29,6</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость (чел.):	222
Площадь застройки (кв. м):	<i>4210,0</i>		
Иные показатели:	<p><i>Количество номеров – 148 шт.;</i>  <i>Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 4097,4 кв. м.;</i>  <i>Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 5415,4 кв. м.;</i>  <i>Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (балконы, террасы, эксплуатируемая кровля) – 4404,7 кв. м.;</i>  <i>Лифты – 5 шт.</i></p>		
4.2 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<i>31676,3</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>30780,0</i>
Объем (куб. м):	<i>107336,4</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>6800,0</i>
Количество этажей (шт.):	<i>10</i>	Высота (м):	<i>32,07</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость(чел.):	633
Площадь застройки (кв. м):	<i>3325,3</i>		
Иные показатели:	<p><i>Количество номеров – 422 шт.;</i>  <i>Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 14508,5 кв. м.;</i>  <i>Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 18569,74 кв. м.;</i>  <i>Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (балконы, террасы, эксплуатируемая кровля) – 4207,0 кв. м.;</i>  <i>Лифты – 10 шт.;</i>  <i>Инвалидные подъемники – 5 шт.</i></p>		
4.3 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<i>24348,2</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>30780,0</i>
Объем (куб. м):	<i>91065,4</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>5450,0</i>
Количество этажей (шт.):	<i>10</i>	Высота (м):	<i>33,47</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1</i>	Вместимость(чел.):	495
Площадь застройки (кв. м):	<i>2663,2</i>		
Иные показатели:	<p><i>Количество номеров – 330 шт.;</i>  <i>Общая площадь номеров (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 11691,84 кв. м.;</i>  <i>Общая площадь номеров (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) – 15131,66 кв. м.;</i>  <i>Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (балконы, террасы, эксплуатируемая кровля) – 3570,1 кв. м.;</i>  <i>Лифты – 8 шт.;</i>  <i>Инвалидные подъемники – 2 шт.</i></p>		
4.4 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 4</b> <b>Надземная многоуровневая автостоянка</b>			

Общая площадь (кв. м):	10035,25	Площадь участка (кв. м):	30780,0
Объем (куб. м):	32670,0	в том числе подземной части (куб. м):	2231,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость(количество во машино-мест):	434
Площадь застройки (кв. м):	2260,0		
Иные показатели:	<i>Лифты – 2 шт.;</i> <i>Открытые автостоянки – 56 шт.</i>		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Бассейн Б1</b>		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	30780,0
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	375		
Иные показатели:	-		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Бассейн Б2</b>		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	30780,0
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	116		
Иные показатели:	-		
4.7	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Бассейн Б3</b>		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	30780,0
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	113		
Иные показатели:	-		

».

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Глава муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



«20» марта 2025 г.

М.П.

(подпись)

*(Handwritten signature)*  
В.А. Швец  
(расшифровка подписи)

Юнаев Р.Г.  
Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Гузов Н.О.

