

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. 40 лет победы, д. 114

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	ЖСК «Некрасовский» Место нахождения: 353454, г. Анапа, ул. 40 лет победы, д. 16, офис 114 Почтовый адрес: 353454, г. Анапа, ул. 40 лет победы, д. 16, офис 114 Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 Выходные – суббота, воскресенье Телефон: 8(86133) 39-135
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 13.09.2013. Наименование регистрирующего органа: инспекция Федеральной налоговой службы по городу-курорту Анапа Краснодарского края. Документ – основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (бланк серия 23 № 008737695 от 13.09.2013) ОГРН 1132301003119 ИНН 2301083710 КПП 230101001
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Учредители ЖСК Некрасовский являются членами ЖСК Некрасовский
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 4228.01-2014-2301083710-С-047 от 28.05.2014 г. Выдано НП СРО «Строительное Региональное Объединение» Срок действия: с 28.05.2014 без ограничения срока и территории его действия.
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	За первый квартал 2014 года деятельность не велась

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома для удовлетворения потребности граждан в жилье.
		один этап – строительство жилого дома № 114.
		Начало – 2 квартал 2014г. Окончание – 4 квартал 2015г.
		Положительное заключение экспертизы № 2-1-1-0013-13 от 14.03.2014г. выдано ООО "Эксперт-Проект" свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610158 выдано Федеральной службой по аккредитации 30.08.2013 г.
2.	Разрешение на строительство	№ RU23301000- 323 от 25.04.2014 г. выдано Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа, срок действия до 25.02.2016 г.
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Права по договору аренды земельного участка № 3700003448 от 21.07.2008 г., принадлежат ЖСК Некрасовский на основании договора о переуступке прав и обязанностей, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю номер регистрационной записи 23-23-6/066/2014-014 от 30 мая 2014г.;
		Земельный участок находится в муниципальной собственности г. Анапа.
		Общая площадь земельного участка – 3918 кв. м. Кадастровый номер 23:37:01 02027:0041
		Земельный участок расположен в квадрате, образованном улицами 40 лет победы, Ленина, Некрасова и Астраханской.
		Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газом в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Предусмотрены игровая площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых, гостевые автостоянки.

4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся объект находится на земельном участке, расположенном по адресу г. Анапа, ул. 40 лет победы, д.114 9-этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями, имеет следующие характеристики конструктивных элементов: - фундамент – монолитная железобетонная плита; - стены и перегородки из керамзитовых блоков с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада; - кровля металлочерепица; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество квартир - 203 шт., общая проектная площадь квартир – 8866,2 кв.м., 1 секция – общая площадь квартир 2984,2 кв.м. 2 секция – общая площадь квартир 3147 кв.м. 3 секция – общая площадь квартир 2735 кв.м. однокомнатных квартир 176 шт. двухкомнатных квартир 27 шт.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Общая площадь встроенных торговых помещений 164,6 кв.м., общая площадь встроенных офисных помещений – 872,7 кв.м.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные площадки, лестницы; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; нежилые помещения технического подполья в части обслуживания электрощитовой; электрическая разводка, светильники в подъезде, на лестничных площадках, техническом подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции.
8.	Предполагаемый срок получения	4 квартал 2015 года

	разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома;	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Анапа.
9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	ЖСК Некрасовский самостоятельно, своими силами осуществляет строительно-монтажные и другие работы с правом привлечения подрядных организаций

Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.

**Председатель Правления
ЖСК «Некрасовский»**



С.С. Баласанян