УТВЕРЖДЕНО
Директор ООО «Фройда»

/Мея А.А./

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Фройда»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Фройда»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	353440
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Анапский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Анапа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	288 б
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	8.00-17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	
	1.4.2	Адрес электронной почты	Froida-anapa@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.froida.ru

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мея
	1.5.2	Имя	Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2301080356
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1122301001855
	2.1.3	Год регистрации	2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Абгарян
	3.3.2	Имя	Азат
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васоевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	*Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы*	
	5.1.2	*Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик*	
	5.1.3	*Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*	
	5.1.4	*Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2016г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4 157 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	510 124тыс.руб

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	772412тыс.руб
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	отсутствуют
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	отсутствуют
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства,	Не подано

		реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства,	Не применялись

		реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения	

		им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Рождественская в г.Анапа»
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	

	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Рождественская
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	54
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	1,2
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта	5 559,60
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Каркас-монолитный железобетонный, наружный слой утеплен эффективным плитным утеплителем, с последующим оштукатуриванием
	9.2.22	Материал перекрытий	Плоские монолитные железобетонные, толщиной 200 мм
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В -высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Инженерные изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2301032923
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПСП «Универсал»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-	

		строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2301045633
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.04.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0109-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«СпецЭкспертПроект-Центр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2312210328
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

строительства коммерческом обозначении			
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 23301000-35
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.01.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	11.12.2016
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования г-к. Анапа
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№3700005671
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	18.09.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в	

		собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	м.о. г-к. Анапа
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:37:0104015:1445
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2527
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено, запроектированы проезды и подъезды, стоянки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для сбора мусора, размещение относительно жилого дома выполнено с учетом отсутствия окон с торцевой стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение выполняется устройством газонов, цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«АНАПА ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.04.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	477
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Подключение объекта к газораспределительной сети	Газоснабжение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Краснодар»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2308021665
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.3.1.	Электрические сети	Присоединение к электрическим сетям
	14.3.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.3.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Юго-Западные электрические сети»
	14.3.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660
	14.3.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.07.2013
	14.3.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3-01-02-0000-07-0085564
	14.3.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

	14.3.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	102
	15.1.2	Количество нежилых помещений	18
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений (обособленные)	
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений			

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	наименование помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	46,2	2	3	9,1	Прихожая	8
						4	13,9	Сан. узел	4,4
								Кухня	10,8
2	жилое	1	1	31,4	1	4	13,8	Прихожая	4,8
								Сан. узел	3,3
								Кухня	9,5
3	жилое	1	1	32,3	1	2	13,9	Прихожая	5,8
								Кухня	8,8
								Сан. узел	3,8
4	жилое	2	1	47	2	3	9,2	Прихожая	8,1
						4	14,4	Сан. узел	4,6
								Кухня	10,7
5	жилое	2	1	31,9	1	4	13,9	Прихожая	5
								Сан. узел	3,5

								Кухня	9,5
6	жилое	2	1	32,2	1	2	14,1	Прихожая	5,9
								Кухня	8,6
								Сан. узел	3,6
7	жилое	2	1	32,2	1	4	14,2	Прихожая	5,7
								Сан. узел	4
								Кухня	8,3
8	жилое	2	1	32,7	1	2	14,4	Прихожая	5,5
								Кухня	9,4
								Сан. узел	3,4
9	жилое	2	1	47,1	2	3	14,4	Прихожая	8
						4	9,5	Кухня	10,9
								Сан. узел	4,3
10	жилое	3	1	47,6	2	3	9,5	Прихожая	8
						4	14,7	Сан. узел	4,5
								Кухня	10,9
11	жилое	3	1	32,4	1	4	14,2	Прихожая	5
								Сан. узел	3,6
								Кухня	9,6
12	жилое	3	1	32,3	1	2	14,3	Прихожая	5,5
								Кухня	8,7
								Сан. узел	3,8
13	жилое	3	1	32,2	1	4	14,2	Прихожая	5,5
								Сан. узел	3,8
								Кухня	8,7
14	жилое	3	1	32,3	1	2	14,2	Прихожая	5
								Кухня	9,6
								Сан. узел	3,5

15	жилое	3	1	47,1	2	3	14,4	Прихожая	7,9
						4	9,5	Кухня	10,9
								Сан. узел	4,4
16	жилое	4	1	47,6	2	3	9,5	Прихожая	8
						4	14,8	Сан. узел	4,4
								Кухня	10,9
17	жилое	4	1	32,2	1	4	14,2	Прихожая	5,1
								Сан. узел	3,6
								Кухня	9,3
18	жилое	4	1	32,3	1	2	14,3	Прихожая	5,7
								Кухня	8,6
								Сан. узел	3,7
19	жилое	4	1	32,3	1	4	14,3	Прихожая	5,5
								Сан. узел	3,8
								Кухня	8,7
20	жилое	4	1	32,3	1	2	14,3	Прихожая	5
								Кухня	9,5
								Сан. узел	3,5
21	жилое	4	1	47,4	2	3	14,7	Прихожая	7,8
						4	9,4	Кухня	11
								Сан. узел	4,5
22	жилое	5	1	47,4	2	3	9,5	Прихожая	8,3
						4	14,4	Сан. узел	4,4
								Кухня	10,8
23	жилое	5	1	32	1	4	14	Прихожая	5,1
								Сан. узел	3,5
								Кухня	9,4
24	жилое	5	1	32	1	2	14,1	Прихожая	5,7

								Кухня	8,5
								Сан. узел	3,7
25	жилое	5	1	32,1	1	4	14,2	Прихожая	5,6
								Сан. узел	3,9
								Кухня	8,4
26	жилое	5	1	32,2	1	2	14,3	Прихожая	5,1
								Кухня	9,4
								Сан. узел	3,4
27	жилое	5	1	47,4	2	3	14,7	Прихожая	7,8
						4	9,5	Кухня	10,9
								Сан. узел	4,5
28	жилое	6	1	47,3	2	3	9,5	Прихожая	8
						4	14,6	Сан. узел	4,4
								Кухня	10,8
29	жилое	6	1	32,2	1	4	14,1	Прихожая	5
								Сан. узел	3,5
								Кухня	9,6
30	жилое	6	1	32,2	1	2	14,2	Прихожая	5,6
								Кухня	8,6
								Сан. узел	3,8
31	жилое	6	1	32,3	1	4	14,4	Прихожая	5,5
								Сан. узел	3,9
								Кухня	8,5
32	жилое	6	1	32,1	1	2	14,3	Прихожая	4,9
								Кухня	9,5
								Сан. узел	3,4
33	жилое	6	1	47,4	2	3	14,6	Прихожая	8,2
						4	9,5	Кухня	10,6
								Сан. узел	4,5

34	жилое	7	1	47,2	2	3	9,4	Прихожая	8
						4	14,6	Сан. узел	4,4
								Кухня	10,8
35	жилое	7	1	32,2	1	4	14,2	Прихожая	4,9
								Сан. узел	3,5
								Кухня	9,6
36	жилое	7	1	32	1	2	14,2	Прихожая	5,6
								Кухня	8,5
								Сан. узел	3,7
37	жилое	7	1	32	1	4	14,2	Прихожая	5,5
								Сан. узел	3,8
								Кухня	8,5
38	жилое	7	1	32	1	2	14,3	Прихожая	4,8
								Кухня	9,4
								Сан. узел	3,5
39	жилое	7	1	47,5	2	3	14,6	Прихожая	7,9
						4	9,7	Кухня	10,9
								Сан. узел	4,4
40	жилое	8	1	46,9	2	3	9,4	Прихожая	7,9
						4	14,6	Сан. узел	4,4
								Кухня	10,6
41	жилое	8	1	31,7	1	4	13,9	Прихожая	4,9
								Кухня	3,7
								Сан. узел	9,2
42	жилое	8	1	32,1	1	2	14,3	Прихожая	5,5
								Кухня	8,6
								Сан. узел	3,7
43	жилое	8	1	32,2	1	4	14,2	Прихожая	5,6
								Сан. узел	3,8

								Кухня	8,6
44	жилое	8	1	32,1	1	2	14,3	Прихожая	5
								Кухня	9,3
								Сан. узел	3,5
45	жилое	8	1	47,5	2	3	14,7	Прихожая	8
						4	9,5	Кухня	10,8
								Сан. узел	4,5
46	жилое	9	1	47	2	3	9,4	Прихожая	7,9
						4	14,6	Сан. узел	4,4
								Кухня	10,7
47	жилое	9	1	32,3	1	4	14,2	Прихожая	4,9
								Сан. узел	3,6
								Кухня	9,6
48	жилое	9	1	32,1	1	2	14,3	Прихожая	5,6
								Кухня	8,5
								Сан. узел	3,7
49	жилое	9	1	31,5	1	4	14	Прихожая	5,4
								Сан. узел	3,8
								Кухня	8,3
50	жилое	9	1	32,1	1	2	14,1	Прихожая	5
								Кухня	9,4
								Сан. узел	3,6
51	жилое	9	1	47,2	2	3	14,6	Прихожая	8,1
						4	9,3	Кухня	10,7
								Сан. узел	4,5
52	жилое	1	2	46,1	2	3	9	Прихожая	8
						4	13,8	Сан. узел	4,4
								Кухня	10,9
53	жилое	1	2	32	1	4	14	Прихожая	5,1

								Сан. узел	3,4
								Кухня	9,5
54	жилое	1	2	32,1	1	2	14,1	Прихожая	5,8
								Кухня	8,5
								Сан. узел	3,7
55	жилое	2	2	47	2	3	9,4	Прихожая	8
						4	14,1	Сан. узел	4,5
								Кухня	11
56	жилое	2	2	32,2	1	4	14,1	Прихожая	5,1
								Сан. узел	3,5
								Кухня	9,5
57	жилое	2	2	31,8	1	2	14,3	Прихожая	5,4
								Кухня	8,3
								Сан. узел	3,8
58	жилое	2	2	32	1	4	14,1	Прихожая	5,6
								Сан. узел	3,8
								Кухня	8,5
59	жилое	2	2	32,1	1	2	14	Прихожая	5
								Кухня	9,9
								Сан. узел	3,2
60	жилое	2	2	47	2	3	14,1	Прихожая	8
						4	9,6	Кухня	10,9
								Сан. узел	4,4
61	жилое	3	2	46,6	2	3	9,3	Прихожая	8
						4	14	Сан. узел	4,4
								Кухня	10,9
62	жилое	3	2	32,3	1	4	14,4	Прихожая	4,9
								Сан. узел	3,5
								Кухня	9,5

63	жилое	3	2	32,1	1	2	14,3	Прихожая	5,6
								Кухня	8,5
								Сан. узел	3,7
64	жилое	3	2	31,7	1	4	14,4	Прихожая	5,1
								Сан. узел	3,7
								Кухня	8,5
65	жилое	3	2	32,1	1	2	14,1	Прихожая	5,1
								Кухня	9,4
								Сан. узел	3,5
66	жилое	3	2	46,6	2	3	14	Прихожая	7,9
						4	9,4	Кухня	10,9
								Сан. узел	4,4
67	жилое	4	2	46,7	2	3	9,3	Прихожая	8
						4	14	Сан. узел	4,5
								Кухня	10,9
68	жилое	4	2	32,8	1	4	14,8	Прихожая	5
								Сан. узел	3,5
								Кухня	9,5
69	жилое	4	2	32	1	2	14,4	Прихожая	5,5
								Кухня	8,5
								Сан. узел	3,6
70	жилое	4	2	32,4	1	4	14,3	Прихожая	5,8
								Сан. узел	3,7
								Кухня	8,6
71	жилое	4	2	32,6	1	2	14,6	Прихожая	5
								Кухня	9,5
								Сан. узел	3,5
72	жилое	4	2	46,3	2	3	14	Прихожая	7,9
						4	9,3	Кухня	10,7

								Сан. узел	4,4
73	жилое	5	2	47	2	3	9,4	Прихожая	8,1
						4	14,1	Сан. узел	4,5
								Кухня	10,9
74	жилое	5	2	32,6	1	4	14,7	Прихожая	4,9
								Сан. узел	3,5
								Кухня	9,5
75	жилое	5	2	32,2	1	2	14,4	Прихожая	5,4
								Кухня	8,7
								Сан. узел	3,7
76	жилое	5	2	32,1	1	4	14,3	Прихожая	5,6
								Сан. узел	3,7
								Кухня	8,5
77	жилое	5	2	32,6	1	2	14,7	Прихожая	4,8
								Кухня	9,6
								Сан. узел	3,5
78	жилое	5	2	46,4	2	3	14	Прихожая	7,9
						4	9,3	Кухня	10,8
								Сан. узел	4,4
79	жилое	6	2	46,5	2	3	9,2	Прихожая	8
						4	14,1	Сан. узел	4,5
								Кухня	10,7
80	жилое	6	2	32,5	1	4	14,7	Прихожая	4,9
								Сан. узел	3,4
								Кухня	9,5
81	жилое	6	2	32	1	2	14,2	Прихожая	5,5
								Кухня	8,6
								Сан. узел	3,7
82	жилое	6	2	32,1	1	4	14,4	Прихожая	5,4

								Сан. узел	3,7
								Кухня	8,6
83	жилое	6	2	32,4	1	2	14,5	Прихожая	4,9
								Кухня	9,5
								Сан. узел	3,5
84	жилое	6	2	46,3	2	3	13,9	Прихожая	7,8
						4	9,3	Кухня	10,9
								Сан. узел	4,4
85	жилое	7	2	46,3	2	3	9,1	Прихожая	7,9
						4	14,1	Сан. узел	4,5
								Кухня	10,7
86	жилое	7	2	32,5	1	4	14,7	Прихожая	4,9
								Сан. узел	3,4
								Кухня	9,5
87	жилое	7	2	32,1	1	2	14,3	Прихожая	5,6
								Кухня	8,5
								Сан. узел	3,7
88	жилое	7	2	32	1	4	14,3	Прихожая	5,5
								Сан. узел	3,7
								Кухня	8,5
89	жилое	7	2	32,6	1	2	14,6	Прихожая	5
								Кухня	9,5
								Сан. узел	3,5
90	жилое	7	2	46,1	2	3	13,9	Прихожая	7,8
						4	9,4	Кухня	10,6
								Сан. узел	4,4
91	жилое	8	2	46,7	2	3	9,2	Прихожая	8,1
						4	14,1	Сан. узел	4,5
								Кухня	10,8

92	жилое	8	2	32,3	1	4	14,5	Прихожая	4,8
								Сан. узел	3,5
								Кухня	9,5
93	жилое	8	2	32	1	2	14,4	Прихожая	5,5
								Кухня	8,4
								Сан. узел	3,7
94	жилое	8	2	32	1	4	14,3	Прихожая	5,4
								Сан. узел	3,7
								Кухня	8,6
95	жилое	8	2	32,5	1	2	14,6	Прихожая	4,9
								Кухня	9,5
								Сан. узел	3,5
96	жилое	8	2	46,4	2	3	14	Прихожая	7,8
						4	9,3	Кухня	10,9
								Сан. узел	4,4
97	жилое	9	2	46,6	2	3	9,3	Прихожая	8
						4	14,1	Сан. узел	4,5
								Кухня	10,7
98	жилое	9	2	32,6	1	4	14,6	Прихожая	5
								Сан. узел	3,5
								Кухня	9,5
99	жилое	9	2	32	1	2	14,3	Прихожая	5,5
								Кухня	8,5
								Сан. узел	3,7
100	жилое	9	2	32,2	1	4	14,3	Прихожая	5,6
								Сан. узел	3,7
								Кухня	8,6
101	жилое	9	2	32,8	1	2	14,8	Прихожая	5
								Кухня	9,5

								Сан. узел	3,5
102	жилое	9	2	46,6	2	3	14,1	Прихожая	8
						4	9,3	Кухня	10,8
								Сан. узел	4,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
1.	нежилое	1		27,1		
2.	нежилое	1		4,8		
3.	нежилое	1		1,4		
4.	нежилое	1		2,6		
5.	нежилое	1		12,2		
6.	нежилое	1		71,2		
7.	нежилое	1		10,3		
8.	нежилое	1		88,7		
9.	нежилое	1		87,0		
10.	нежилое	1		71,8		
11.	нежилое	1		2,4		
12.	нежилое	1		2,2		
13.	нежилое	1		1,8		
14.	нежилое	1		5,8		

15.	нежилое	1		13,2			
16.	нежилое	1		12,1			
17.	нежилое	1		19,5			
18.	нежилое	1		2,7			
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)							
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади							
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь, $м^2$	
1	2	3		4		5	
1.	Помещения общего пользования	1 этаж		Лестничная клетка-коридор		19,3	
2.	Помещения общего пользования	1 этаж		Лифт		5,4	
3.	Помещения общего пользования	1 этаж		Коридор		15,7	
4.	Помещения общего пользования	1 этаж		Электрощитовая		2,9	
5.	Помещения общего пользования	1 этаж		Лестничная клетка-коридор		19,6	
6.	Помещения общего пользования	1 этаж		Лифт		5,4	
7.	Помещения общего пользования	1 этаж		Коридор		14,2	
8.	Помещения общего пользования	1 этаж		Электрощитовая		2,9	

9.	Помещения общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка-коридор	21,4	
10.	Помещения общего пользования	2 этаж	Коридор	23,12	
11.	Помещения общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка-коридор	20,9	
12.	Помещения общего пользования	2 этаж	Коридор	23,0	
13.	Помещения общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка-коридор	21,2	
14.	Помещения общего пользования	3 этаж	Коридор	23,1	
15.	Помещения общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка-коридор	21,2	
16.	Помещения общего пользования	3 этаж	Коридор	23,4	
17.	Помещения общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка-коридор	21,3	
18.	Помещения общего пользования	4 этаж	Коридор	22,8	
19.	Помещения общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка-коридор	21,1	
20.	Помещения общего пользования	4 этаж	Коридор	23,2	
21.	Помещения общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка-коридор	21,4	
22.	Помещения общего пользования	5 этаж	Коридор	22,7	
23.	Помещения общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка-коридор	21,0	

24.	Помещения общего пользования	5 этаж	Коридор	23,3	
25.	Помещения общего пользования	6 этаж	Лестничная клетка-коридор	21,4	
26.	Помещения общего пользования	6 этаж	Коридор	22,7	
27.	Помещения общего пользования	6 этаж	Лестничная клетка-коридор	20,9	
28.	Помещения общего пользования	6 этаж	Коридор	23,4	
29.	Помещения общего пользования	7 этаж	Лестничная клетка-коридор	21,3	
30.	Помещения общего пользования	Тех этаж	подвал	303,9	
31.	Помещения общего пользования	Тех этаж	подвал	303,7	

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение	
1	2	3	4	5	
1	Электрощитовая, секция № 1, подвал	Вводно-распределительный узел 1.1, 1.2		На нужды электроснабжения секции № 1	
2	Насосная, секция № 1 подвал	Повысительная насосная станция Grundfos Hydro Multi-E CRE 5-8	6,7 м3/ч	На нужды водоснабжения секции № 1	
3	Электрощитовая, секция №2, подвал	Вводно-распределительный узел 2.1, 2.2		На нужды электроснабжения секции № 2	

4	Насосная, секция № 2 подвал	Повысительная насосная станция Grundfos Hydro Multi-E CRE 5-8	6,7 м3/ч	На нужды водоснабжения секции № 2	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации					
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества		
1	2	3	4		
1	Двупольные двери металлические, 2 шт.	общее имущество	Входа в подъезды в секциях № 1,2		
2	Металлопластиковые окна, 16шт.	общее имущество	Лестничные клетки в сециях № 1,2		
3	Двери металлические 2 шт	Общее имущество	Вход в подвал		
4	Двери металлические противопожарные 4шт	Общее имущество	Электрощитовые в подвале, выход на кровлю. Секции 1,2		
5	Счетчик ХВС ВСК-32, 2 шт.	общее имущество	Насосная в секции № 1, 2		
6	Лифт, 2 шт.	общее имущество	Лифтовфе холлы, секции № 1,2		
7	Внутренние сети водоснабжения и канализации (стояки, разводка по подвалу)	общее имущество	Подвалы секций № 1,2		
8	Внутрение сети электроснабжения (до ввода в квартиру)	общее имущество	Коридоры секций № 1,3,5 на 1-9 этажах		
9	Кровля (металлопрофиль)	общее имущество	кровля секций № 1,2,3,4,5		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства			01/02/2017-94% 01/03/017-98% 01/04/2017-100%

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2017г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	150 000 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	-залог в соответствии со ст.13-15 ФЗ от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»; -генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-4005/019-2016Г, страховщик ООО «Региональная страховая компания», ИНН1832008660, ОГРН 1021801434643, 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:37:0104015:1445
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

открыты счета эскроу	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	

наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	21.3.9	Тип помещений <2>	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>			

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и	

строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		которые не введены в эксплуатацию, $м^2$	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте			

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Документ предоставлен КонсультантПлюс
Дата сохранения: 16.01.2017