

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Анапа Девелопмент" Краснодарский край, г. Анапа,
 ул. Чистая, д. 37, пом. 4.
 (наименование организации (фирмы), имя, отчество - для граждан, полное
 наименование организации - для юридических лиц, его почтовый ящик и адрес,
 адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.08.2018

№ 23-301000-4 -2018

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование государственного (федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на строительство. Государственная организация по земельной карте ("Роском")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Многоквартирный жилой дом, Литер А"

(наименование объекта (товар) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, в достройкой номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, микрорайон 12, 36а (справка управления архитектур и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа) от 15.11.2016 №2993) (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственной адресной регистрацией (указанием) реквизитов документов в соответствии, об отсутствии адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23-37-0109001:74

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, микрорайон 12, 36а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU 23301000-565-2015, дата выдачи: от 11.06.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	38266,0	38266,0
в том числе надземной части	куб. м	37050,0	34952,0
Общая площадь	кв. м	10848,54	10373,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8316,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2057,0
Количество этажей		19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	179/8364,68	179/8316,1
1-комнатные	шт./кв. м	115/-	115/4725,0
2-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/3068,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/522,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8896,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>сети связи, водопровод тепловые сети канализация электроснабжение</i>	<i>сети связи, водопровод тепловые сети канализация электроснабжение</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		монолитные	монолитные
Материалы кровли		-	-
		-	-

Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перемь конструктивных элементов, охватывающих впадины на бесшовность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²		0,037
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирол
Заполнение световых проемов			металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов здания и сооружений:

- от 20 декабря 2016 - многоквартирный дом подготовленный кадастровым инженером - *Ковальчук Павлом Александровичем* имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера 23-15-1466, выдан 11 ноября 2015 года, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20 ноября 2015 года;

- от 08 февраля 2018 - электроснабжение; от 08 февраля - канализация; от 08 февраля 2018 - тепловые сети; от 08 февраля 2018 - водопровод подготовленные кадастровым инженером - *Литовченко Владиславом Юрьевичем* имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера 23-15-1460, выдан 14.10.2015 года, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.12.2016 года



Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

А. О. Студеникина 2018 г.

А. О. Студеникина