

Купить квартиру за 22 000 000 рублей на Таманская улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Таманская улица

22 000 000 Р

500 000Р за м²



44.00 м²

Общая

5 из 6

Этаж

Николай I Hotel & Spa — курортная недвижимость на первой береговой линии в Анапе, созданная как надёжный инструмент сохранения и приумножения капитала. Почему выбирают именно этот проект: — Капитализация от 27% в год — за счёт роста стоимости объекта и высокой заполняемости. — Прибыль от аренды — от 2,8 млн Р в год. — Гарантированный пассивный доход: управляющая компания берёт на себя весь сервис — от заселения до уборки. Рассрочка до 90% — без участия банка и без переплат. Подходит для: — тех, кто хочет обеспеченную старость без забот о доходах; — инвесторов, которые ищут реальный доход, а не рискованный стартап; — родителей, создающих наследие для детей; — тех, кто хочет отдыхать у моря — и при этом зарабатывать. Проект под ключ: Вы покупаете уже готовый номер с дизайнерским ремонтом, бытовой техникой, мебелью и всей необходимой инфраструктурой. Всё, вплоть до посуды, уже предусмотрено. Инфраструктура уровня люкс: — SPA-центр 3000 м² под стеклянным куполом — 2 подогреваемых бассейна, амфитеатр, спортзал — 4 ресторана от лучших рестораторов — Детский клуб с нянями и аниматорами — Подземный паркинг, охрана, круглосуточный сервис Анапа, первая береговая линия, рядом с новой гранитной набережной и Черноморским парком. Архитектура — неоклассика. Проект реализуется по 214-ФЗ с использованием ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79942514946](tel:+79942514946)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	6
Апартаменты	да		

**ПРЕМИАЛЬНЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ У МОРЯ**

с гарантированной доходностью
и рассрочкой до 90%

Комнат 1 Общая площадь 44 м² Этаж 5



Restate

