



Купить квартиру за 13 930 000 рублей на территория Гостиничный Комплекс Морелло

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, территория Гостиничный Комплекс Морелло

13 930 000 Р

302 826Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

4 из 9

Этаж

**\*\*ГК «Морелло», г. Анапа, ул. Железнодорожная\*\* \*\*Премиальный инвест-отель в центре курортной Анапы.\*\*** **\*\*Комплекс расположен в 700 метрах от благоустроенного песчаного пляжа\*\*** на второй беговой линии черноморского побережья Пионерского проспекта. Архитектурный облик гостиничного комплекса «Морелло» напоминает роскошный океанский лайнер. Здание каскадного типа с 4 секциями, высотой в 9 этажей, с просторными террасами и лоджиями. Премиальная концепция отеля подразумевает клубный формат, номерной фонд включает 226 номеров. Подземный паркинг: 89 м/м. Кладовые: 142 Срок ввода в эксплуатацию - 1 сентября 2026г. Срок передачи ключей - 30 октября 2027г. Оформление по **\*\*ДДУ (ФЗ-214\*\* с ЭСКРОУ счетами)**, земля в **\*\*собственности!\*\*** Комплекс с закрытой благоустроенной **\*\*территорией\*\*** с ландшафтным дизайном. **\*\*Площадь участка всего комплекса - 0,8 га.\*\*** **\*\*На территории гостиничного комплекса «Морелло» будет располагаться:\*\*** - собственный, подогреваемый, круглогодичный бассейн с детской чашей - лаундж-зона с шезлонгами для отдыха - лобби - бар - ресепшн с зонами отдыха - функциональные беседки-коконы с зарядными устройствами для гаджетов (подойдут и для отдыха, и для работы) - уютный ресторан - детская и спортивная площадки - фитнес и SPA-зоны с массажным кабинетом, финской сауной и хамамом - детская ...

 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Строительная компания Каскад](#)

Телефон: [+79994175878](tel:+79994175878)



## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	9		

