



Купить квартиру за 16 244 000 рублей на Железнодорожная улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Железнодорожная улица

16 244 000 Р

270 733Р за м²



60.00 м²

Общая

32.10 м²

Жилая

4 из 9

Этаж

ГК Морелло , г. Анапа, ул. Железнодорожная Премиальный инвест-отель в центре курортной Анапы. Комплекс расположен в 700 метрах от благоустроенного песчаного пляжа на второй беговой линии черноморского побережья Пионерского проспекта. Архитектурный облик гостиничного комплекса Морелло напоминает роскошный океанский лайнер. Здание каскадного типа с 4 секциями, высотой в 9 этажей, с просторными террасами и лоджиями. Премиальная концепция отеля подразумевает клубный формат, номерной фонд включает 226 номеров. Подземный паркинг: 89 м/м. Кладовые: 142 Срок ввода в эксплуатацию - 1 сентября 2026г. Срок передачи ключей - 30 октября 2027г. Оформление по ДДУ (ФЗ-214 с ЭСКРОУ счетами), земля в собственности! Комплекс с закрытой благоустроенной территорией с ландшафтным дизайном. Площадь участка всего комплекса 0,8 га. На территории гостиничного комплекса Морелло будет располагаться: собственный, подогреваемый, круглогодичный бассейн с детской чашей лаундж-зона с шезлонгами для отдыха лобби бар ресепшн с зонами отдыха функциональные беседки-коконы с зарядными устройствами для гаджетов (подойдут и для отдыха, и для работы) уютный ресторан детская и спортивная площадки фитнес и SPA-зоны с массажным кабинетом, финской сауной и хамамом детская комната с воспитателем закрытый охраняемый двор-парк ...

 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79584955132](tel:+79584955132)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	32.10 кв. м	Апартаменты	да

<https://anapa.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-novostroiki-zheleznodorozhnaya-ulica-114546424/>

