

Купить квартиру за 20 547 100 рублей на улица Гулаева, 14А

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Гулаева, 14А

20 547 100 Р

380 501Р за м²



54.00 м²

Общая

13.60 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Комплекс Kairos - это идеальное место для тех, кто хочет инвестировать в гостиничный бизнес в самом популярном курортном городе на Черноморском побережье. С отделкой под ключ и полной меблировкой, этот девятиэтажный монолитный комплекс предлагает панорамные окна, открытые просторные балконы и современные удобства. Срок окупаемости всего 7,5 лет, а доходность по аренде составляет 12-13%. С учетом изменения стоимости актива, доходность достигает 22-23%. С 143 номерами, включая студии, однокомнатные и двухкомнатные номера, а также инфраструктурой, такой как бассейн, сауна, хаммам, детская комната, кардио зона, ресторан, бары на террасах и открытая терраса на крыше, гостиничный комплекс Kairos гарантирует комфортное пребывание для гостей. Расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от набережной и центра Анапы, Kairos предлагает своим гостям удобный доступ к пляжу и туристическим достопримечательностям. Инвестируйте в успешный бизнес с Kairos и наслаждайтесь прибылью и качеством обслуживания для гостей.

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79325065321](tel:+79325065321)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	13.60 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Апартаменты	да		



