

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на Гоголя

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Гоголя

13 500 000 Р

238 516Р за м²



56.60 м²

Общая

Продаётся 1 этажный жилой дом в тихом центре города Анапа. Год постройки: 1917. Площадь: 56,6 кв.м. В доме: коридор 5,8 и 4,1 кв.м, две смежные жилые комнаты (большая 12,6 кв.м. и маленькая 5 кв.м.); две смежные комнаты 9 и 6,8 кв.м. и санузел. Высота потолка - 2.70 м. Состояние жилое. Во дворе расположена отапливаемая кирпичная пристройка (1978 г.п.), в ней коридор-кухня, санузел и две смежные комнаты. Есть летняя (отапливаемая) кухня, санузел, сарай. Все коммуникации (электричество, водопровод, канализация, газ). Индивидуальное газовое отопление (от котла). Кровля - шифер. Дом расположен на фасаде участка, въезда во двор нет. Площадь земельного участка 346 кв.м. Фасад 9,20 x 43,4 м. В глубине сужается до 7,2 м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство. Дом и земля в собственности. До моря 400 метров. Высокий берег, набережная, каменистый пляж. Рядом детский сад №5 и школа №1. Номер объекта: #5/556108/44

👁 17 с 07.03.2021, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Квартирный вопрос](#)

Телефон: [+79184433502](tel:+79184433502)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.46 сот



