

Купить дачу, дом, коттедж за 45 000 000 рублей на переулок Подстанции

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, переулок Подстанции

45 000 000 Р

102 273Р за м<sup>2</sup>

440.00 м<sup>2</sup>

Общая

390.00 м<sup>2</sup>

Жилая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Объект №116825. Продается большой 4-х этажный дом с номерами для сдачи, а именно: отдельные комфортабельные 3-х комнатные квартиры на каждом этаже с собственным сан.узлом, ванной комнатой, гардеробной, большой кухней-столовой, балконами, так же в этом же доме имеется большая мансарда-прекрасное места для отдыха, можно установить там кинозал для совместного просмотра, либо использовать на свое усмотрение. На территории расположен еще один одноэтажный дом, можно использовать для сдачи "под ключ", 5 комнат, кухня и сан.узел. Помимо этих домов имеется и третий:-)) приятный бонус в виде двухэтажного домика, его Вы сможете сдавать круглогодично, либо под офисное помещение. Имеется отдельный вход с улицы, сан.узел, душевая, две комнаты. Ухоженная территория, уличный душ, много плодовых деревьев, инжир, груша, яблоня, розарий, 7 сот.земли, есть место под парковку автомобилей, большая виноградная беседка. Все центральные коммуникации. Фасад 18 м. Месторасположение уникальное, рядом все необходимое, тихий уголок в самом центре города. До моря 15 мин.пешим шагом. Постоянный трафик клиентов. В доме остается абсолютно все: мебель, техника, кондиционеры, стиральные машины. Можно заезжать и жить!!! С первого для получать стабильный доход!!! Превосходно подойдет данный дом для большой ...

👁 1 с 19.05.2022, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79994179297](tel:+79994179297)

## Характеристики

Площадь жилая	390.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	4	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	7 сот		



