

Купить дачу, дом, коттедж за 50 000 000 рублей на улица Самбунова

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Самбунова

50 000 000 Р

117 925Р за м²

424.00 м²

Общая

190.00 м²

Жилая

60.00 м²

Кухня

Объект №137029. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!! Дом на одной из центральных улиц города. Шикарное 3-х этажное домовладение общей площадью 424 м2 с коммерческим помещением на пересечении двух основных улиц города. На первом этаже жилого дома: прихожая, кухня-столовая, спальня и санузел. Так же на первом этаже имеется небольшой погреб. На втором этаже располагается две спальни, отдельных санузел, кухня для приготовления пищи. В состав домовладения входят апартаменты и номера предназначенные для сдачи в аренду. Вход в гостевые номера осуществляется посредством отдельного входа. Гостевые номера состоят из: 3-х двухкомнатных номера класса "Люкс" и 2-х номеров класса "Стандарт", которые располагаются на 2-ом и 3-ем этажах. Полностью все укомплектованы всем необходимым для полноценной работы на круглый год, имеется мебель и техника. По периметру всего дома большой балкон с выделенной зоной отдыха. Перед домом большая парковка с двух сторон улиц. На первом этаже располагается большое коммерческое помещение, на данный момент используется под продуктовый магазин. Возможна ипотека, полная сумма в договоре, в собственности более 5-ти лет. Полное сопровождение сделки. Возможен он-лайн показ. Пишите, не упустите шанс приобрести недвижимость на курорте!

👁 2 с 09.12.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Площадь жилая	190.00 кв. м	Площадь кухни	60.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	1 сот		

