

Купить дачу, дом, коттедж за 28 000 000 рублей на Генерала Серебрякова, 4

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Генерала Серебрякова, 4

28 000 000 Р

101 449Р за м²

276.00 м²

Общая

118.50 м²

Жилая

48.50 м²

Кухня

Коттедж у моря!В продаже 2-х этажный кирпичный коттедж находящийся в 15 минутах пешего маршрута от пляжа.Просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, 3 спальни, 2 отдельных санузла. Выход на балкон и террасу из комнат на втором этаже.Дом построен на возвышении, открывается вид на море.Участок обнесен забором. Во дворе подготовлено место под парковку, остается место под зону отдыха, возведение беседки, посадку фруктовых деревьев. При желании на участке можно установить бассейн.Стены трехслойные, толщиной:- облицовочный кирпич Кёнигштайн t=120 мм (250x120x88)/керамогранит Pamesa Ceramica- утеплитель минераловатная плита t=30 мм- керамический камень Poromax t=250мм (250x120x88)Усиленные монолитными ж/б сердечниками. Армирование кладки кладочной сеткойКровля:- Деревянная стропильная система из клееного бруса- Гибкая (мягкая) битумная черепица ShinglasОкна:- VEKAЗвоните, успеете приобрести дом мечты!Номер объекта: #82/1614598/3069

👁 1 с 23.02.2024, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Площадь жилая	118.50 кв. м	Площадь кухни	48.50 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот

