

Купить дачу, дом, коттедж за 45 000 000 рублей на Зелёная улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Зелёная улица

45 000 000 Р

133 929Р за м²

336.00 м²

Общая

94.00 м²

Жилая

53.00 м²

Кухня

Объект №150236. В продаже 3-х этажный дом в центре Анапы! Дом 2007 года постройки, стены – керамзитовый блок, облицован дагестанским камнем, толщина стен 45 см. Дом строился качественно, для себя не на продажу! Все строительные нормы соблюдены, индивидуальный проект. Общая площадь 335,5 кв. м. Цокольный этаж: - гараж 27,7 кв. м. - помещение под кухню - кладовая - санузел - помещение под прачечную - сауна - тренажерный зал (комната отдыха) 50,5 кв. м. 1 этаж: - просторная холл - кухня-гостиная 53,5 кв. м. с выходом на террасу 26,2 кв. м. (оборудована зоной отдыха с уличным камином) - жилая комната 23 кв. м. с собственным санузлом - гостевой санузел 2 этаж (мансарда): - 2 просторные спальни по 28,1 кв. м., каждая с выходом на террасу 26,7 кв. м. - кабинет 15,7 кв. м. - совмещенный санузел - просторный холл 22,4 кв. м. с выходом на балкон В доме сделан качественный дизайнерский ремонт. Территория полностью благоустроена, капитальный забор, навес под автомобиль, двор – тротуарная плитка, сад. Участок 3,5 сотки, земля ИЖС. Коммуникации: электричество 15 кВт, водопровод и канализация – центральные, газ (установлен двухконтурный газовый котел). Дом находится в центре Анапы, но вдали от шума трассы. Это спокойный тихий район для постоянного проживания с развитой инфраструктурой. В 50 метрах ...

👁 1 с 24.02.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79385577742](tel:+79385577742)

Характеристики

Площадь жилая	94.00 кв. м	Площадь кухни	53.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3 сот		



