

Купить дачу, дом, коттедж за 18 990 000 рублей на улица Ивана Голубца

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Ивана Голубца

18 990 000 Р

35 429Р за м²

536.00 м²

Общая

250.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Объект №152775. Продается дом с номерами для сдачи в самом центре города общей площадью 536 м2, помимо этого на первом этаже имеется коммерческое помещение. Возможно вести бизнес самостоятельно, либо сдавать в аренду и получать пассивный доход. Всего в доме 8 комнат, из них 7 номеров, которые можно сдавать (посуточно/на длительный срок). Есть банный комплекс (4 больших помещения с парилкой, комнатой отдыха, душевыми и т.д.) Отдельный вход с фасада здания. До моря реально 5 мин. спокойным, тихим шагом. Рядом остановка, парк им.Гудовича, Ореховая зона, школа через дорогу, детский садик, магазины, банк, школа искусств и т.д. Само местоположение уникальное, подобных предложений по такой цене больше нет. Земли-2.2 сот. Все центральные коммуникации, газ. ЗВОНИТЕ!!! ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!!!

👁 12 с 13.04.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79384377705](tel:+79384377705)

Характеристики

Площадь жилая	250.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	2 сот		

