Купить дачу, дом, коттедж за 30 000 000 рублей на Ленинградская улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Ленинградская улица

30 000 000 ₽
192 308₽ за м^2

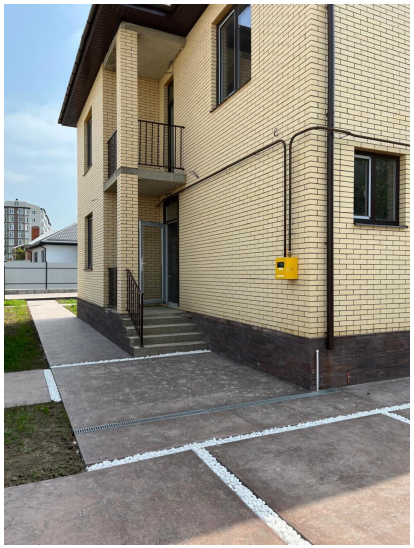
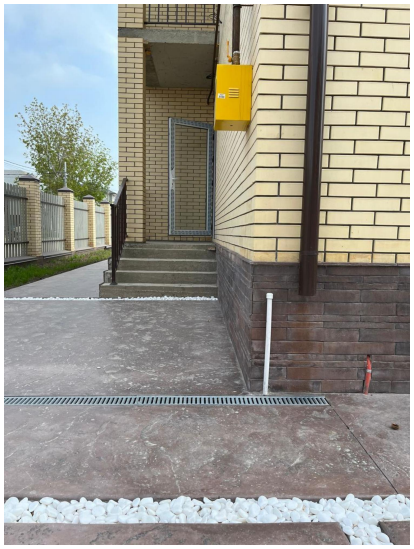
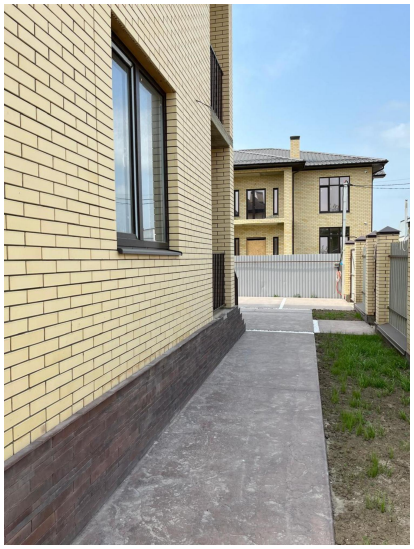
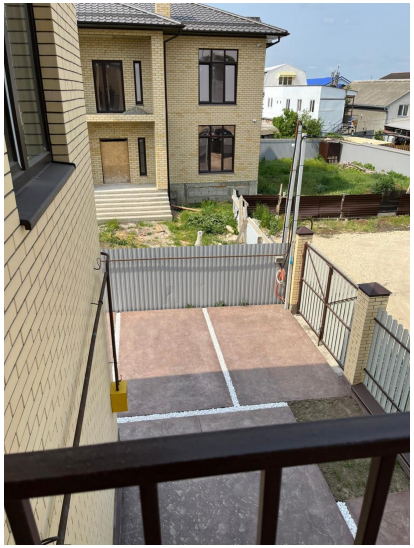
156.00 м^2	105.00 м^2	20.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Объект №153898. Продаётся шикарный дом, в пешей доступности от лучших песчаных пляжей Анапы! Дом посажен в микрорайоне Алексеевский, на центральной улице Ленинградская, в самом центре микрорайона. Школа, детская поликлиника, магазины и остановки общественного транспорта, всё это в шаговой доступности от домовладения. Дом блочный, облицован желтым кирпичом, построен с соблюдением всех технических и инженерных норм. Хорошо продуманная планировка позволяет с комфортом проживать большой семье или приезжать на отдых, в летний период. Дом в черновой отделке, что позволяет потенциальному покупателю сделать ремонт на свой вкус. Ещё один из плюсов, это центральные коммуникации, которые,кстати, уже подключены и заведены в дом. Своя закрытая территория, отдельный проезд, электрические въездные ворота, видео наблюдение, делают дом практически клубным. И так, на первом этаже дома : прихожая, кухня-гостиная с выходом на террасу, гостевой сан.узел и гостевая спальня. Второй этаж : холл с выходом на балкон,три спальные комнаты, сан.узел. В доме выполнена разводка электрики и сан.техники, произведена подготовка под установку газовых приборов. Территория вокруг дома благоустроена, две въездные группы, с оборудованным парковочными местами. Архитектурная подсветка фасада дома, и по периметру ...

1 с 04.05.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: Анапа-Партнер

Телефон: +79384377705

Характеристики

Площадь жилая	105.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5 сот