

Купить дачу, дом, коттедж за 31 000 000 рублей на улица Ленина

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Ленина

31 000 000 Р

93 656Р за м²

331.00 м²

Общая

180.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

Объект №165186. ГОТОВЫЙ КРУГЛОГОДИЧНЫЙ БИЗНЕС И ДОМ!!!! ЖИВИ ВОЗЛЕ МОРЯ И РАЗВИВАЙ СВОЙ БИЗНЕС!!! Площадь дома 271,7 м2
Коммерческое помещение - 59,4м2 Хотите жить у моря и иметь свой бизнес? У меня для вас отличное предложение! Продается дом в городе Анапа. Первый этаж обустроен для уютного проживания семьи. Большая кухня гостиная и три комнаты. Второй этаж с отдельным входом имеет 7 комнат для отдыхающих. Третий этаж - мансарда, может быть использована под бильярдную, кинозал, или послужит воплощением ваших идей! В доме выполнен качественный ремонт. КОММУНИКАЦИИ: центральные газ, свет, вода ,канализации. КВАРТИРА-СТУДИЯ находится в доме- вход отдельно. Отдельно стоящее КОММЕРЧЕСКОЕ помещение-- используется как столовая. Данный объект пользуется спросом не только в летние месяцы, но и активно работает в осенне-зимний период. Развитая инфраструктура. Рядом парк Ореховая роща. Набережная Высоки берег. ДО МОРЯ - 700 метров !!!!! I-ые - 17 фото- первый этаж II - 8 фото-двор III-14 фото -второй этаж IV- 5 фото-студия V- 3 фото -столовая ВЫГОДА: - живи в собственном доме в городе - набережная и спуск к морю - 500 м -пассивный доход Обременений нет. Документы проверены. Быстрый выход на сделку!!!

👁 4 с 27.01.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79282802103](tel:+79282802103)

Характеристики

Площадь жилая	180.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3 сот		

