

Купить дачу, дом, коттедж за 29 000 000 рублей на улица Тургенева

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Тургенева

29 000 000 Р

211 679Р за м<sup>2</sup>

137.00 м<sup>2</sup>

Общая

86.00 м<sup>2</sup>

Жилая

30.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Объект №151641. Отличный дом в центре города-курорта Анапы, который находится в минутной шаговой близости от всех объектов жизненно необходимой инфраструктуры: магазины, рынки, поликлиники, больница, пункты выдачи, остановки общественного транспорта, а также в центре культурной жизни и прогулочной зоны города. Пляжи песчаный, галечный и каменистый находятся в 10-20 минутах спокойной ходьбы!!! Впереди дома часть двора под навесом для автомобиля Перед домом и во дворе тротуарная плитка Прекрасно подойдет для проживания самим и дополнительно заниматься арендным бизнесом!!! \* участок 3,5 сотки \* Дом для хозяев: - 2 этажа, общая площадь 137 кв.м., построен из кирпича - коммуникации все центральные, отопление газовое, установлен двухконтурный газовый котел на принудительной тяге - на 1-ом этаже: кухня-гостиная площадью 30 кв.м. с теплым полом, холл, гостевая комната, ванная, туалет котельная и кладовка - на 2-ом этаже: холл и три спальни, одна их них с лоджией, на второй этаж ведёт красивая дубовая лестница Дополнительно в доме имеется сауна!!! Так же на участке имеется здание для гостей площадью 120 кв.м. в нём расположились две однокомнатные квартиры, которые сдаются круглый год, номер - комната с своим с/у и летняя кухня. Дополнительно на участке имеется небольшой сарай ...

👁 1 с 24.02.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

## Характеристики

|                     |             |                       |             |
|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 86.00 кв. м | Площадь кухни         | 30.00 кв. м |
| Этажей всего        | 2           | Наличие водоснабжения | да          |
| Наличие канализации | да          | Наличие отопления     | да          |
| Площадь участка     | 3 сот       |                       |             |



