

Купить дачу, дом, коттедж за 28 000 000 рублей на улица Адмирала Серебрякова

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Адмирала Серебрякова

28 000 000 Р

144 330Р за м²

194.00 м²

Общая

150.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Объект №165044. В продаже дом на побережье Чёрного моря! Дом расположен в коттеджном посёлке. Великолепно подходит как для постоянного проживания, так и для летнего отдыха. До моря и песчаных пляжей 900 м! Активно развивающийся район города с хорошей инвестиционной привлекательностью. Дом площадью 194 м² : - просторная кухня-гостинная 43 м² - 3 спальные комнаты - 2 сан узла и 2 просторные ваннные комнаты по 9 м² - 2 деревянные террасы по 13 м² на 1м и втором этаже. Выход во внутренний двор из кухни-гостинной. - постирочная - гардеробная - 3 парковочных места во дворе - вся активная зона во дворе и парковка забетонированны. Есть место для бассейна или мангальной зоны на внутреннем дворе. До центра Анапы 15-20 мин. на авто. Рядом есть супермаркеты и магазины, вся необходимая инфраструктура. Все коммуникации центральные !!! Отопление двухконтурный газовый котёл, смонтированы тёплые полы. Пред чистовая отделка с разведённой электрикой. Возможен онлайн видео показ и дистанционная сделка. Продажа от собственника. Обременений и ограничений нет. Никто не прописан. Все документы готовы к быстрому выходу на сделку. Полная стоимость в договоре. Проходят все виды ипотек!

👁 0 с 24.02.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:9892400014)

Характеристики

Площадь жилая	150.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4 сот		

