

Купить дачу, дом, коттедж за 37 000 000 рублей на улица Семьи Пиленко

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Семьи Пиленко

37 000 000 Р

140 684Р за м²

263.00 м²

Общая

180.00 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

Объект №163356. В продаже дом резиденция на побережье Чёрного моря! Дом расположен в элитном коттеджном посёлке, с закрытой территорией, рядом с прогулочным сквером и детской площадкой. До моря и песчаных пляжей 900 м! Дом площадью 263 м² имеет правильную планировку с личным зонированием, для каждой спальни комнаты. - просторная кухня-гостинная 46 м² - 4 спальни комнаты с индивидуальными гардеробными - 4 сан узла - сауна - комната отдыха с выходом на террасу - постирочная - котельная - 2 парковочных места под навесом - со второго этажа и улицы видно море. Большой участок 10 соток! Так как дом расположен в передней части участка, свободной земли 6 соток. Есть возможность разместить большой бассейн и зоны отдыха. До центра Анапы 15-20 мин. на авто. Все коммуникации центральные !!! Отопление двухконтурный газовый котёл, смонтированы тёплые полы. Пред чистовая отделка с разведённой электрикой. Смонтирована система вентиляции всего дома. Дополнительное утепление фасада. Возможен онлайн видео показ и дистанционная сделка. Продажа от собственника. Обременений и ограничений нет. Никто не прописан. Все документы готовы к быстрому выходу на сделку. Полная стоимость в договоре.

👁 0 с 24.02.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Площадь жилая	180.00 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	10 сот		

