

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на Центральный район

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Центральный район

20 000 000 Р

65 789Р за м²

304.00 м²

Общая

Продается дом в Анапе с гостевыми номерами. Вернее сказать два дома на участке 3.78сотки, ИЖС. Основной дом(хозяйский) для проживания домочадцев имеет на 204кв.м площади. В доме 7 комнат ,каминный зал 32кв.м, кухня 15кв.м, холл 15 кв.м., сауна с электропечью, там же душевая кабина. Межэтажное сообщение посредством лестничного марша в лучших зодческих традициях древлян. На втором этаже расположены спальни 30кв.м, 13кв.м, 18кв.м, коридор 17, санузел совмещённый с ванной На третьем этаже располагаем тремя комнатами 16 кв.м, 14 и 12кв.м, парадная16 кв.м, на этаже есть санузел. Напольное покрытие паркет из бука, в парадных и на кухне керамогранит, на стенах обои. Дом блочный, снаружи утеплен минватой, облицован, летом прохлада, зимой отрада. Во дворе имеется отдельное здание 100кв.м, предназначенное для приема гостей. Рассчитан на 4номера, вместимостью порядка 15человек. В каждом номере санузел, комнаты на 2-3-4 х местные, отдельная кухня со всеми коммуникациями. Напольное покрытие в гостевом доме плитка, стены окрашены, столярка деревянная, потолок на 2 этаже обшит вагонкой. Фасад шуба цвета пинк. Двор распланирован и благоустроен. Коммуникации все центральные. В пешей доступности море 15 мин шагом мимо центрального рынка, СШ №5, детсад, Магнит, Пятёрочка ...

👁 9 с 27.02.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [АиБ](#)

Телефон: [8-918-985-43-52](tel:8-918-985-43-52)

Характеристики

Площадь участка	3.6 сот
-----------------	---------



