Купить дачу, дом, коттедж за 38 000 000 рублей на Астраханская улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Астраханская улица

38 000 000 Р
126 667Р за м^2

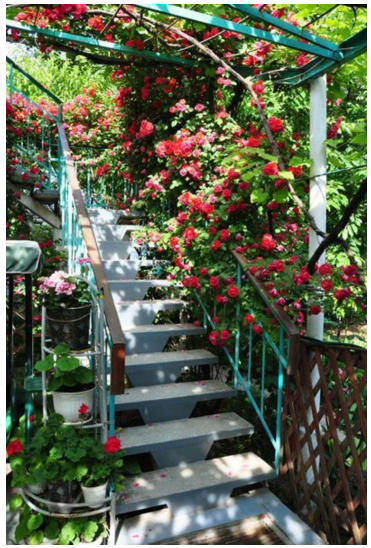
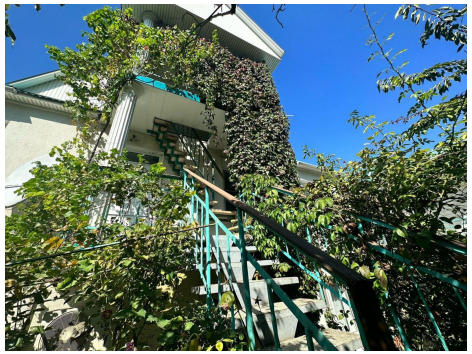
300.00 м^2	200.00 м^2	25.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Объект №167982. Продается 3-х этажный дом в самом центре города! В непосредственной близости школы, детские сады, ТЦ "Красная Площадь", "Табрис", все, что необходимо для комфортной жизни. Очень много зелени, насаждений, цветов, виноградная беседка. Идеально для жилья и заработка! Помимо дома на территории имеется номера для сдачи. Жилой дом 300 м2: 1-ый этаж-114 м2 2-ой этаж-118м2 3-ий этаж мансардный полностью отделан деревом-68 м2. Вход на мансардный этаж отдельный. Год постройки 2004 г. Участок 570 м2 (представлен в виде 4/5 доли земельного участка 712 м2), назначение ИЖС. Все остается в доме-заходи и живи! Дополнительно на участке имеется: гостевой домик двухэтажный с кухнями, санузлами, газом и отоплением 68 м2, гараж с летней кухней и газом 66 м2. Все центральные коммуникации, газ, водопровод, канализация. Один Собственник! Все документы прошли проверку, полное сопровождение. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!!!

0 с 24.03.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Анапа-Партнер

Телефон: (989)2400014

Характеристики

Площадь жилая	200.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5 сот