

Купить дачу, дом, коттедж за 11 545 000 рублей на улица Верхняя дорога

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Верхняя дорога

11 545 000 Р

101 272Р за м²



114.00 м²

Общая

Дом 114 м2, расположен по адресу: г. Анапа, ул. Николая Купчика 46.(Пионерский Проспект, курортная зона!) Главное преимущество-это близость к морю (первая линия ИЖС) в 10 минутах прогулочным шагом до берега песчаного пляжа. В дом заведены все центральные коммуникации. Предчистовая отделка. Три спальни, кухня-гостиная, большой санузел с окном, терраса, котельная с отдельным входом. Смонтирована система отопления (теплый пол) во всех помещениях под газовый котел (газ на участке), выполнена разводка труб водоснабжения и канализации-стояки с заглушками под сантехнику, сделана полусухая стяжка пола, проведено интернет-оптоволокно, установлена автономная канализация. Земельный участок 5.7сотки, назначение ИЖС. Огражден забором. На земельном участке дом посажен таким образом, что остается свободные 4 сотки земли для размещения бассейна, беседки и мангальной зоны. Идеальный вариант под сдачу. В сезон май-сентябрь от 25 тыс руб./сутки. Доход от 3 млн. руб./год. Срочная продажа от собственника

👁 1 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183830410](tel:+79183830410)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	щитовой
Площадь участка	6.0 сот		

