

Купить дачу, дом, коттедж за 40 000 000 рублей на Гостевой проезд

Краснодарский край, Городской округ Анапа, хутор Усатова Балка, Гостевой проезд

40 000 000 Р

76 923Р за м²



520.00 м²

Общая

Продам 2х этажный гостевой дом площадью 580кв.м на Гостевом проезде. Гостиница расположена на земельном участке 5 соток. В доме 12 благоустроенных номеров. До моря 10-15 минут. Проведено оптоволокно. Гостевая кухня-столовая во дворе. Парковочные места, до 5 машин. Хозяйственный двор 1,5 сот. В районе Джемете, расположено наибольшее количество крупных пансионатов, санаториев и пионерских лагерей. Большинство из них построено ещё в советские годы. В последние годы вдоль проспекта строится большое количество небольших гостиниц и пансионатов. Частный сектор сосредоточен, преимущественно, в районе поселков Джемете и Витязево. Проспект проложен вдоль побережья и разделяет первую и вторую линии строений. Песчаный пляж в районе проспекта шире, чем в центральной части города. На пляже вдоль Пионерского проспекта высятся достаточно высокие дюны, достигающие высоты 12 метров, называемые Кучугуры. Во дворе детская площадка. Подвальное помещение без отделки, так же там находится газовая-котельная комната.

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [MEGAPROFI](#)

Телефон: [+79883106479](tel:+79883106479)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5 сот



