Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на Советская улица, 107

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Советская улица, 107

11 000 000 ₽
40 892₽ за м$^2$

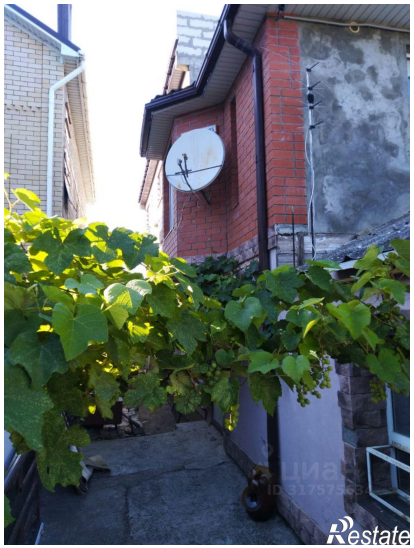
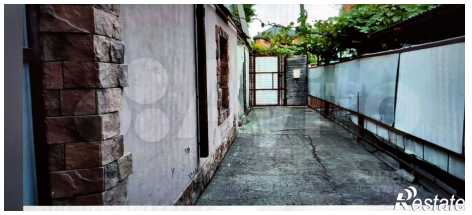
269.00 м$^2$
Общая

Продаю 3-х этажный дом площадью 269,1 м2 в центре Анапы по ул. Советской. После реконструкции дома, 64% площадей требует чистовой отделки по вашему дизайну. Дом перестраивался под гостевой, 3-этаж для себя, 1 и 2 этаж гостиничного назначения. В каждой комнате проведены трубы под ХВС, ГВС, канализация (душевая комната и мойка на кухонной зоне) для автономности номера. Газ, канализация, вода, электричество все подключено и функционирует, договора с энергоснабжающими компаниями имеются и задолженностей нет. Проводная линия Ростелеком заведена в дом, но за не надобностью была отключена. Имеются ранее купленные стройматериалы. Все подробности по телефону. В доме не кто не прописан, один собственник, не в долях !!!. Земля по домом так же в собственности. Все документы были оформлены в период 2022-2023г., быстрый выход на сделку. Межевание проведено. Один нюанс, имеется общий двор 42 м2,, выделенный по решению суда для свободного перемещения собственников, на общем участке есть еще один дом 1946 г. постройки. Собственники с 2021г проживают за границей. Рассмотрю адекватные варианты обмена на квартиру в Москве или Московской области с доплатой а так же на квартиру в городе Анапа. Заинтересованному лицу предоставлю скидку.

1 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79189430672

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этажей всего | 3 | Год постройки | 2022 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие канализации | да |
| Наличие электроснабжения | да | Площадь участка | 1.9 сот |