

Купить дачу, дом, коттедж за 90 000 000 рублей на Песчаная улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Песчаная улица

90 000 000 Р

481 283Р за м<sup>2</sup>

187.00 м<sup>2</sup>

Общая

150.00 м<sup>2</sup>

Жилая

30.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Объект №171780. Продаётся эксклюзивный дом с огромным потенциалом, расположенный на просторном участке 12 соток — идеальное место для отдыхающих с высоким доходом, ищущих комфорт, стиль и выгодные инвестиции! Дом находится всего в 200 метрах от живописного пляжа, где можно наслаждаться морским бризом и тёплыми солнечными лучами каждый день. На территории уже оборудованы несколько номеров для отдыхающих, готовых принять гостей в сезон и обеспечить стабильный доход. Участок предоставляет уникальную возможность для строительства дополнительных объектов — будь то уютные гостевые домики с бассейном или коммерческие пространства, что позволит значительно увеличить доход в сезон. Вокруг — вся необходимая инфраструктура: в двух шагах находятся супермаркеты и сетевые магазины, предоставляющие удобство для повседневной жизни и отдыха. Транспортная доступность на высшем уровне: остановка автобуса рядом с домом с прямой дорогой в центр города, путь на автомобиле занимает всего 15 минут. Это делает объект привлекательным как для проживания, так и для сдачи в аренду. Этот дом — настоящий оазис комфорта и возможностей в одном из лучших районов побережья. Ваша мечта о великолепном отдыхе и выгодных инвестициях уже близка!

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79284255507](tel:+79284255507)

## Характеристики

|                     |              |                       |             |
|---------------------|--------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 150.00 кв. м | Площадь кухни         | 30.00 кв. м |
| Этажей всего        | 2            | Наличие водоснабжения | да          |
| Наличие канализации | да           | Наличие отопления     | да          |
| Площадь участка     | 12 сот       |                       |             |

