

Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей на ул Ивана Голубца, 42

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Ивана Голубца, 42

3 800 000 Р

105 556Р за м²

36.00 м²

Общая



ДВА ДОМА ПО ЦЕНЕ СТУДИИ В ЭТОМ РАЙОНЕ Небольшой дом, в 5 минутах от моря + бонусом летний домик (жилой, с сан.узлом) Прописка, ИЖС. Дом не доля. Земля в аренде у города, на 50 лет. Платежи оч. маленькие в год. На участке три собственника. Свободной земли нет, только проход между домами. Проходы общие. Наша вся земля под домами. Всё отдельно выделено по схеме. У нашего дома свой отдельный адрес и кадастровый номер. В прошлом году в доме сделан капитальный ремонт. Крыша полностью новая. Стены снаружи облицованы кирпичом и обшиты сайдингом со всех сторон. Внутри дома стены обшиты гипсокартоном + декоративный кирпич. Кухня делалась под заказ. Сантехника вся новая. Вода, канализация, газ, всё центральное. Дом общая площадь 24 метра 1 комната, кухня в коридоре и напротив сан.узел. Комната 16 метров, потолки 2,50 Кухня + санузел 8 метров Летний домик 12 метров. Санузел там тоже есть. Всё подключено, всё работает. В летнем домике также сделан ремонт. Его можно утеплить и жить зимой, при желании. Мебель, техника всё оставляем. Фото актуальные. В данной локации таких цен нет, даже на квартиры. До моря в обе стороны 5-7 мин. пешком. ТОРГА НЕТ И УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА, ЕСЛИ НЕТ ДЕНЕГ ИЛИ РЕАЛЬНОГО ЖЕЛАНИЯ КУПИТЬ НЕ ЗВОНИТЕ, У НАС НЕ ВЫСТАВКА ЧТОБЫ ПРОСТО ХОДИТЬ СМОТРЕТЬ ВСЕ ФОТО РЕАЛЬНЫЕ ...

👁 21 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182308832](tel:+79182308832)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	1.0 сот



