

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на Глухой переулок, 1

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Глухой переулок, 1

20 000 000 Р

129 032Р за м²



155.00 м²

Общая

Продажа от СОБСТВЕННИКА! 2-этажный дом в самом центре Анапы (в пяти минутах от центрального рынка, автовокзала). До пляжа реально 10 минут пешком. В шаговой доступности школа, детский сад, рынок, автовокзал, любые магазины. Не смотря на расположение дома в самом центре города, переулок очень тихий, никакого шума от транспорта. Участок 3,4 сотки (ИЖС). Площадь дома 155,3 м2. 1 этаж: прихожая/лестничная клетка (4,9 м2), коридор (10 м2), зал (31,3 м2), кухня (17,6 м2), ванная комната (8,7 м2), санузел, котельная. 2 этаж: четыре спальни (две 15,5 м2, две -13,5 м2), санузел/душевая, балкон 10 м2 (выход из двух спален). 3 этаж мансарда (80 м2). На мансарде ремонт не выполнен, однако выведен контур отопления, что позволяет без особых затрат увеличить площадь. Год постройки 2002. В 2023 году выполнен капитальный внутренний ремонт всех помещений, полностью заменена электропроводка, сделана гидроизоляция и дренаж фундамента, установлены двойные стеклопакеты в окнах. В комнатах и на кухне установлены сплит-системы. Установлен домофон, видеонаблюдение. Все центральные коммуникации: газ, электричество (3 фазы, 15 кВт), вода, канализация. Перед домом просторная забетонированная площадка для стоянки двух автомобилей и гараж для одного автомобиля. На заднем дворе расположены 5 комнат, предназначенные ...

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898523003](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2002
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	3.4 сот

