

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на Садовая улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Садовая улица

8 000 000 Р

235 294Р за м²

34.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

Объект №172707. Дом проверен в Росреестре, обременений нет, документы готовы к сделке. Продам дом в Анапе с указанием всей суммы в договоре купли-продажи. Дом находится в очень хорошем районе города. Свежий воздух, шаговая доступность моря, вдали от шумных дорог и высотных зданий. Отличная транспортная развязка, так как дом находится на пересечении ул. Спортивная и Анапское шоссе. Инфраструктура района развита как в центре города. В 200 метрах от дома находится новая, современная Средняя общеобразовательная школа № 35 имени А. Д. Безкровного, новый Детский сад № 11 Лазурный, множество различных магазинов. Детская городская больница в 500 метрах, стадион в 300 метрах. Гипермаркет Магнит, Вкусно и Точка, кафе, магазины, аптеки, детский развлекательный комплекс, строительные магазины в 800 метрах. В самом доме индивидуальное газовое отопление, центральная вода, электричество, канализация - септик. Состояние дома - жилое. Нужно сделать небольшой ремонт. Сам по себе дом теплый, построен основательно. В доме две спальни, кухня, небольшой зал. На участке достаточно места чтобы организовать зоны для отдыха, детскую игровую площадку, небольшой огород. Плодовые деревья уже высажены и плодоносят. Звони! Хватит мечтать, пора покупать!

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79284314118](tel:+79284314118)

Характеристики

Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5 сот		

