

Купить дачу, дом, коттедж за 4 350 000 рублей на улица Ивана Голубца

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Ивана Голубца

4 350 000 Р

120 833Р за м<sup>2</sup>

36.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Объект №172923. Продается дом в Анапе по цене цокольного помещения Назначение земли ИЖС Идеальный вариант для жизни и инвестиции Собственник, обременений нет Комнат: 3 Этажей: 1 35 м2 / 1 сот. Небольшой дом, в 5 минутах от моря + бонусом летний домик (жилой, с сан.узлом) Прописка, ИЖС. Дом не доля. У нашего дома свой отдельный адрес и кадастровый номер. В шаговой доступности ЗАГС, гор.больница, школа №1, парк, Сельскохозяйственный техникум Кухня делалась под заказ. Сантехника вся новая. Вода, канализация, газ, всё центральное. Хорошая транспортная развязка, ул. Ивана Голубца и Терская 1 комната, кухня в коридоре и напротив сан.узел. Комната 16 метров, потолки 2,50 Кухня + санузел 8 метров Летний домик 12 метров. Санузел там тоже есть. Всё подключено, всё работает. В летнем домике также сделан ремонт. Его можно утеплить и жить зимой, при желании. Мебель, техника всё оставляем. Фото актуальные. До моря в обе стороны 5-7 мин. пешком.

👁 1 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79384477715](tel:+79384477715)

## Характеристики

Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	1 сот		



