

Купить дачу, дом, коттедж за 18 500 000 рублей на Абrikосовая улица, 6

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Абrikосовая улица, 6

18 500 000 Р

110 778Р за м²



167.00 м²

Общая

Микрорайон Алексеевский тихий спальный район Анапы, где рядом вся необходимая инфраструктура самая красивая, современная и большая школа в городе - 35, детская поликлиника, Дом культуры Алексеевский, аптеки, гипермаркет Магнит, Вкусно и точка, Додо, детский развлекательный центр Акуна Матата, театр танца Ракурс, а к этому прилагается чистый воздух, асфальтовые дорожки, приятные соседи и 30 минут пешеходной прогулки до моря. В этом райском месте продается кирпичный дом общей площадью 167 кв.м.: два полноценных этажа и цокольный этаж (в цоколе две комнаты и просторный гараж). На каждом жилом этаже по две комнаты и санузел. На втором этаже лоджия, на первом этаже просторная кухня. Коммуникации: газ (ИГО), вода, свет 15 кВт, канализация септик (его мощности хватает, но проходит по границе участка, труба подключения к центральной канализации уже выведена в колодец). Двор вымощен тротуарной плиткой. Во дворе есть гостевой дом (две полноценные комнаты, полностью оборудованная кухня и санузел можно использовать под сдачу), в саду черешня, инжир, виноград, розы, можно выращивать овощи земля ухожена. Дом продается потому, что дети разъехались, самим трудно содержать большой дом. Звоните для более подробной информации. Возможен торг.

👁 0 с 23.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186904009](tel:+79186904009)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	3.0 сот

