

Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на ул Крымская, 99

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Крымская, 99

14 000 000 Р

82 353Р за м²



170.00 м²

Общая

Цена снижена, пока на 1 этаже не доделан ремонт (все материалы закуплены), 2 этаж готов. Продам дом, кадастровый номер 23:47:0102006:3085, Находится в 15км от Анапы и Новороссийска. Теплые полы на первом этаже. Ремонт: ламинат, итальянский керамогранит, натяжные потолки. От дома 10км по прекрасному заповедному лесу и вы на диком пляже Утриша. Все коммуникации (кроме газа) подключены и разведены по дому. Электричество 3фазы 15 кВт. Артезианская скважина 110 метров, вода чистая, всегда есть, даже в засушливый период. Межэтажное перекрытие монолит, 2 армопояса. Крыша утеплена безопасный не горючим материалом, не дающим усадку (как на космической станции). Септик 15 кубов, 3м глубиной. Окна 3-х камерные стеклопакеты, multifunctional, энергосберегающие. Участок огорожен 3д забором. На участке деревья - инжир, айва, груша, яблоки, черешня, вишня, персик, хурма, гранат, пихта, инжир, лиственница, орех, винограды многих сортов. Вид на Анапу и море, с другой стороны вид на горы и заповедник. Недалеко в лесу есть речка. 1 этаж - кухня-столовая 24,5квм, 2 комнаты 13/11квм, сан.узел 8квм. 2 этаж - 3комнаты по 17,5/17/14квм, гардеробная. 2 соседних участка продаются. Тепло с апреля по ноябрь, зимой выпадает снег. Собственник.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892922439](tel:+79892922439)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.0 сот



