

Купить дачу, дом, коттедж за 32 000 000 рублей на Толмазова, 38

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Толмазова, 38

32 000 000 Р

160 000Р за м<sup>2</sup>

200.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Анапа, п. Верхнее Джемете, ул.Толмазова 38 ! 10 мин на авто до города, 5мин до ЖД вокзала, 15мин до аэропорта и до песчаного пляжа 10 мин ходьбы! Продается большой участок ИЖС с объектами незавершенного строительства (гаражный комплекс, баня, бассейн, мангальная зона) - Участок ИЖС 10 сот ( 20\*50), ровный, огорожен. В собственности. Кадастр/номер: 23:37:0107002:1564. - Гаражный комплекс на 2 авто и одно машино место открытое под крышей. Гараж построен из керамзитного блока, оборудован автоматическими воротами. - Дом 2х этажный, площадь 200кв.м., построен из керамзитного блока. Современный дизайн дома, отделка выполнена декоративной штукатуркой Короед . По дому проведена разводка электрики, водоснабжения и канализации. В кухонной зоне предусмотрен - теплый пол. 1й этаж - просторная кухня-гостиная 45кв.м. с выходом на терассу, спальня, холл, санузел, прачечная, котельная. 2й этаж - 3 просторные спальни, кабинет, холл, просторная ванна. В каждой комнате (в том числе и на 1м этаже) предусмотрена ГАРДЕРОБНАЯ. По всему дому установлены стеклопакеты. - Разрешение на строительство дома имеется. - За домом идеальное место для релакса и вкусных шашлыков - комплекс, включающий в себя: БАНЯ, ВЕРАНДА С МАНГАЛЬНОЙ ЗОНОЙ ПОД КРЫШЕЙ, БАССЕЙН. Построен данный комплекс из керамзитного блока. Баня включает ...

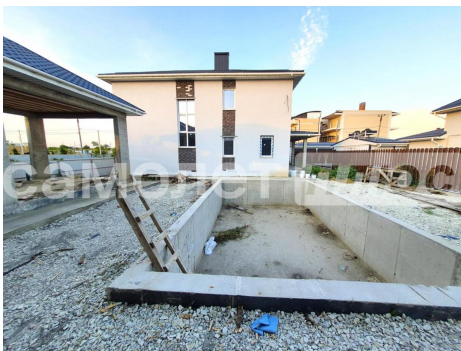
👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Оксана](#)

Телефон: [8 \(924\) 167-08-99](tel:89241670899)

## Характеристики

|                 |             |              |   |
|-----------------|-------------|--------------|---|
| Площадь кухни   | 45.00 кв. м | Этажей всего | 2 |
| Площадь участка | 10 сот      |              |   |



План 2-го этажа

