

Купить дачу, дом, коттедж за 37 000 000 рублей на Ленинградская улица, 85

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Ленинградская улица, 85

37 000 000 Р

66 547Р за м²



556.00 м²

Общая

продается 3-х этажный дом с цокольным этажом на центральной улице в районе старой Алексеевке, с двумя отдельными входами и въездами на дворовую территорию. Общая площадь дома 556 кв м. Планировка дома позволяет использовать его не только для проживания, а также для сдачи в аренду, либо проживания двух семей. Дом разделен на два дома с S=364 и S=192 кв м. В доме выполнен хороший ремонт. В каждой комнате сплит системы. Лестница деревянная (ясень), на 1 этаже камин, теплые полы. Семь спален, пять санузлов. Так же в доме есть цокольный этаж с комнатами для отдыха и возможностью оборудовать бильярдную, тренажерный зал и т.д. В цокольном этаже имеется баня на дровах, душевая, туалет, котельные, кладовые. Отопление индивидуальное газовое, центральное водоснабжение. Гараж встроенный, навес. Во дворе кухня, душевая, туалет. Так же имеется стационарный мангал и печь. Небольшой плодоносящий сад (виноград, слива, груша, хурма, персик, малина). Удобное местоположение, магазины через дорогу, остановка, школа рядом. Возможен раздел дома на два дома. Строили сами, для себя. Продажа от собственника.

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180604351](tel:+79180604351)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



