

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на Береговой переулок, 26

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Береговой переулок, 26

10 500 000 Р

72 414Р за м<sup>2</sup>

145.00 м<sup>2</sup>

Общая



В продаже земельный участок площадью 1.6 сотки с двумя отдельно-стоящими домами и складом общей площадью 145 кв.м. Назначение участка - ИЖС, гостиничное обслуживание . На участке расположены: одноэтажный отапливаемый саманный дом - 39кв. м. 1962-го года постройки. Внутри кухня, коридор, две комнаты и туалет. Выполнен косметический ремонт. Дворик с мангальной зоной, полисадик, дома разделены коридором. Напротив расположен двухэтажный отапливаемый кирпичный дом 95 кв.м. 1999 г.п. с балконной зоной. в котором расположены 5 комнат с санузлами (туалет, душ), бойлерная, отдельная душевая и туалет. Рядом с домом расположен склад 10кв. м. Дом позволяет получать круглогодичный доход. Тихое непроходное место - частный сектор в отдалении от главной дороги обеспечит тишину и покой даже в разгар сезона. Спокойные и дружелюбные соседи. Напротив дома расположен парк Ореховая роща . Рядом, в радиусе двухсот метров, вся необходимая инфраструктура - пятерочка , Кб , магнит , автобусные остановки, детский сад, гимназия, училище. Новая набережная в двух минутах ходьбы, первая береговая линия. Участок в собственности с 2013 года. Продажа в связи с переездом и покупкой жилья в другом городе. Документы на руках и готовы к сделке. Собственник.

👁 1 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182924368](tel:+79182924368)

## Характеристики

|                          |         |                     |        |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 2       | Год постройки       | 1999   |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 1.6 сот |                     |        |



