

Купить офис, помещение под офис за 31 000 000 рублей на Анапа

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Анапа

31 000 000 Р

176 136Р за м²

176.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Объект №165310. Срочно продается коммерческое помещение С АРЕНДАТОРАМИ на 1-ом этаже общей площадью 175 м2 с Помещение угловое, на первом этаже многоквартирного дома. Часть занимает долгосрочный Арендатор (Красное&Белое) 112 м2, во второй части-магазин женской одежды. Коммунальные затраты арендаторы оплачивают самостоятельно. Окупаемость объекта составляет 16 лет. Договор с КБ долгосрочный, с ежегодной индексацией(подписан на 15 лет). Витражное остекление, высокие потолки, хороший, качественный ремонт. Коммуникации все центральные, (канализация, вода, газ, электричество 22 кВт, с возможностью увеличение). Большая парковка перед зданием. ЗВОНИТЕ!!! Все подробности по телефону.

👁 2 с 10.02.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79384377705](tel:+79384377705)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---



