

Купить офис, помещение под офис за 9 470 300 рублей на улица Шевченко, 288А

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Шевченко, 288А

9 470 300 Р

197 298Р за м²



48.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

Объект 59090. ПОМЕЩЕНИЕ коммерческое. Ветрина (остекление в пол). Первый этаж. Проездное место и центр города Анапа. Продажа от собственника. Адрес: Краснодарский край, г Анапа, ул Шевченко, д 288а, помещение 4. Район пятой школы и центрального рынка, восточного рынка. Характеристики: Не жилое площадь - 48.1 м2 шесть отдельных комнат отопление центральное кондиционер охранная система. Удобные асфальтные подъездные пути. Парковка. Супер локация. Стоимость коммунальных платежей в общем: зима до 5 тыс. руб. / мес. лето до 2,2 тыс. руб./ мес. Снимают по цене пятьдесят в месяц. По соседству расположены: нотариус, агентство недвижимости, салон красоты, магазины разных направлений, магнит, пятерочка. Альтернативы в близи нет. Юридически чист: один совершеннолетний собственник, долгов нет, обременений или залогов нет, право перешло по договору купли продажи, собственник присутствует на сделке. Встречу предлагаю сразу на объекте недвижимости?! Положительное решение ждем от вас в ближайшую неделю текущего месяца. Агент переговорщик профессионал Александр Зозуля, проведет квалификацию.

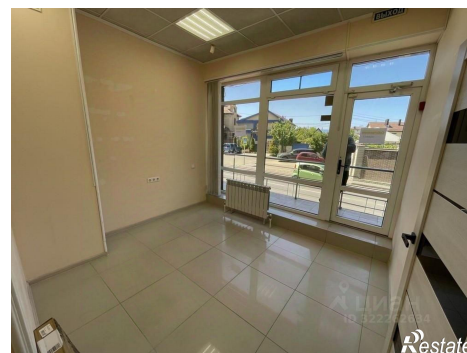
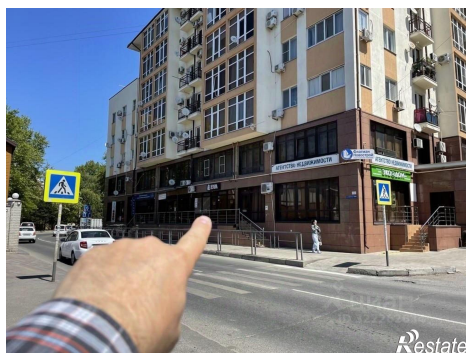
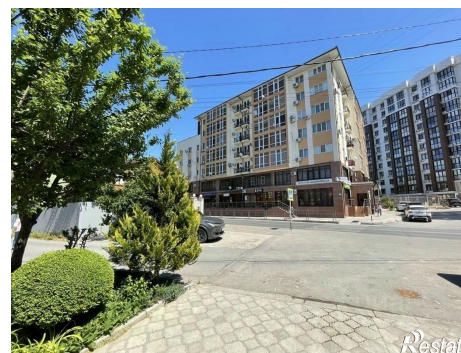
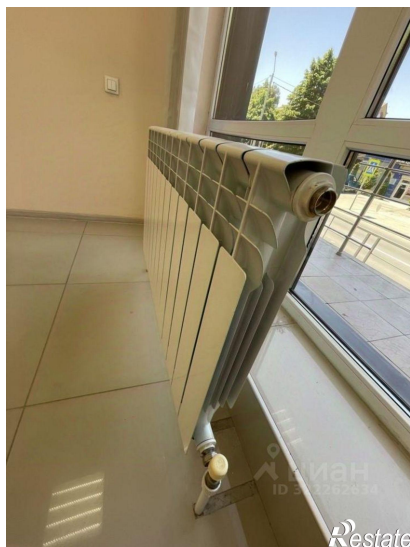
👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180303766](tel:+79180303766)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	48.00 кв. м		





госуслуги Сведения из Единого государственного реестра недвижимости		Заявление №ФС46234094	
Предоставляется в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2015 № 861			
Вид объекта	Помещение		
Кадастровый номер	23:37:0104015-781		
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости			
Номер кадастрового листа	23:37:0104015		
Дата присвоения кадастрового номера	17.04.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Идентификационный номер. Номер: 5176. Организация, присвоившая номер: Российская Федерация - Управление Федеральной службы ФГУП "Уч.госэкспертиза". Фидеральный ЕДНГ по Краснодарскому краю. Дата присвоения: 21.11.2011.		
Адрес (эксплуатационный)	Краснодарский край, г.Армавир, ул.Зеленоградская, д.288А, этаж:6		
Номер, тип этажа	1.Этаж		
Площадь, кв.м	48.1		
Назначение	Жилищное		
Наименование	Помещение		
Вид нежилого помещения	Данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.	4194460.42		
Кадастровый номер или объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости	23:37:0104015-459		
Вид разрешенного использования	неуказано		
Сведения о кадастровом номере	Данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют		
Сведения о правоустановлении	Данные отсутствуют		
Сведения об отнесении нежилого помещения к определенной виду	Данные отсутствуют		

Restate