

Купить землю, земельный участок за 32 000 000 рублей на Анапа

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Анапа

32 000 000 Р

3 200 000Р за сот.

10.00 сот.

Общая

Объект №164003. Продается участок площадью 10 соток в зоне Р-2 с возможностью ИЖС и перевода в коммерческое использование. Участок располагает недостроенным трехэтажным зданием с цоколем общей площадью 1181 м², включающим 28 номеров для туристов или возможности размещения торговых помещений или ресторана на первом этаже площадью 295 м². Задний двор предоставляет пространство для строительства дополнительного здания, бассейна, мангальной зоны или игровой площадки. Участок полностью обеспечен всеми необходимыми коммуникациями, которые проходят прямо перед ним, и готов к немедленному строительству или завершению возведения уже начатого проекта. Участок отсыпан и высоко расположится над дорогой, что обеспечивает не только живописные виды, но и защиту от затопления. Всего в 10 минутах пешком находится чистейшее море, что позволит вашим гостям наслаждаться солнцем и пляжем. В непосредственной близости расположен магазин "Фикс Прайс", что является дополнительным преимуществом для будущих постояльцев. Этот участок представляет собой не просто землю, а перспективный бизнес, который ждет своего владельца. Возможности для развития и создания уютного гостиничного сервиса широчайшие! Не упустите шанс вложиться в успешный проект и стать частью растущего рынка гостеприимства!

👁 1 с 23.12.2024, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79288500081](tel:+79288500081)

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	да
---------------------------	-----	-----------------------	----



