

Купить землю, земельный участок за 11 800 000 рублей на Анапа

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Анапа

11 800 000 Р

1 685 714Р за сот.

7.00 сот.

Общая

Объект №154596. В продаже участок в курортном районе города,это конечно же Нижнее Джемете!!!! Размер участка 7 соток с фасадом 25 метров! Рядом все застроено ,люди живут и наслаждаются морским воздухом! Коммуникации: электричество на участке 15 кВт, газ и вода центральные проходят по меже, канализацию провели ,нужно получать т/у! В собственности более 5 лет,вся сумма в договоре,что не мало важно!!!!

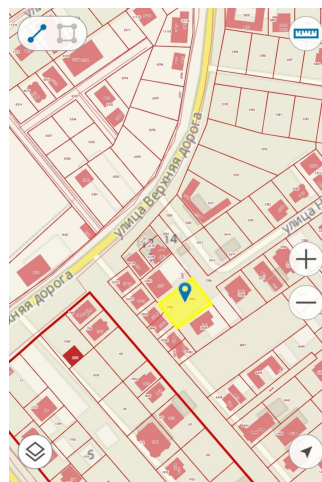
👁 1 с 24.02.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79184803204](tel:+79184803204)

## Характеристики

|                           |     |                       |    |
|---------------------------|-----|-----------------------|----|
| Статус земельного участка | ижс | Наличие водоснабжения | да |
|---------------------------|-----|-----------------------|----|



23:37:0107002:2950  
Земельный участок



23:37:0107002:2950  
Земельный участок



44.96445623, 37.29315972



Кадастровый номер  
23:37:0107002:2950

Статус  
Учтенный

Категория земель  
Земли поселений (земли населенных пунктов)

Кадастровая стоимость  
3 576 646.07 руб.

Площадь  
703 м² (Уточненная площадь)

Адрес  
Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа, ул.  
Николая Овсянникова, 3

Форма собственности  
Частная собственность

Кадастровый квартал  
23:37:0107002

ВРИ по документу  
для индивидуального жилищного строительства