Купить землю, земельный участок за 16 500 000 рублей на Анапа

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Анапа

16 500 000 Р
2 357 143Р за сот.

7.00 сот.
Общая

Объект №162876. Основные характеристики: Площадь: 8 соток Категория земли: ИЖС (индивидуальное жилищное строительство) Форма: прямоугольная, правильная Размеры: Фасад: 32 м Глубина: 24,5 м Тех. Условия получены на все коммуникации Инфраструктура: Газ, канализация, вода, электричество по меже Документы: технические условия на воду, канализацию, электричество Ограждение: с двух сторон Особенности: Участок возвышенный, ровный Расположен на 2-й береговой линии До песчаного пляжа Джемете: 900 метров (20 минут пешком) Отличная транспортная доступность, включая асфальтовые и гравийные подъездные пути Окружен жилыми и гостиничными зданиями, что создает потенциал для коммерческого использования В шаговой доступности: Пионерский проспект с развлекательной инфраструктурой (аквапарк, дельфинарий) До центра Анапы: 15 минут на машине До аэропорта и ЖД вокзала: 5 минут Активная застройка в округе, развитая инфраструктура Потенциал использования: Идеально подходит для строительства отеля или гостевого дома Доходный бизнес в области гостиничного дела

0 с 24.02.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Анапа-Партнер

Телефон: (989)2400014

Характеристики

Статус земельного участка	ижс	Наличие водоснабжения	да