

Купить гараж, место в паркинге за 9 858 350 рублей на ул Ивана Голубца, 157

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, ул Ивана Голубца, 157

9 858 350 Р

69 425Р за м²



142.00 м²

Общая

В продаже просторный двухэтажный гараж площадью 142 кв.м. + 10 кв.м. балкон. Расположен в Анапском районе, ГСК 12 (улица Аэродромная). Удобная локация со своим широким забетонированным въездом. Гараж строился для себя с нуля. При строительстве использовался бетон 250 марки, керамзитобетонные блоки. Первый этаж - бокс размером ширина 5,8 м., длина 12,4 м. с ямой по всей длине. Ширина ямы 1 м. Не подтапливается, т.к. гараж находится на возвышенности. Ворота ширина 4 м., высота 4,3 м. Высота потолка в боксе 4,75 м. Потолок утеплен. Бокс рассчитан на два авто; автобус; грузовик или экскурсионный автобус. Установлены Кондиционеры 3 шт. В яме два больших накопителя для воды. Второй этаж с отдельным входом. Полноценная 2х комнатная квартира: две спальни, два санузла, кухня гостиная. Коммуникации: бойлер -100 л., электричество - 3 фазы 15 кВт., Вода - скважина, канализация - септик (три кольца), вентиляция. Отопление: установлен котел - твёрдотопливный, электро котел, теплые полы. Дополнительно 3 кондиционера. Окна 3-х камерные стеклопакеты. Фасад и крыша утеплена. Подключен интернет - оптоволокно 100 мб. Возле бокса расположен дровяник - 12 кубов. Земельный участок под гаражом по документам в бессрочном пользовании (не в аренде). Территория ГСК охраняется. Установлено видеонаблюдение ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885207033](tel:+79885207033)

Характеристики

Наличие
гаража

да

Наличие электроснабжения

да

