

Купить студию за 7 800 000 рублей на улица Верхняя дорога, 151к1

Краснодарский край, Анапа, улица Верхняя дорога, 151к1

7 800 000 Р

236 364Р за м²

33.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

8 из 16

Этаж

Объект №166303. Готовый бизнес! Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в посуточную аренду. Нарботанная база клиентов! Хороший пассивный доход! Квартира хорошо сдается весь летний сезон! Уютная квартира-студия в жилом комплексе Кавказ на Пионерском проспекте, в 10 минутах ходьбы от песчаного пляжа. Студия расположена на 8 этаже/16-этажного монолитного дома. Общая площадь 33 кв.м., в квартире сделан дорогой ремонт, остается ремонт мебель и бытовая техника. Отопление центрально с тепловыми счетчиками. Из окон открывается вид на море, песчаный пляж. Документы готовы к продаже. 1 собственник. О КВАРТИРЕ: Квартира отлично подходит для получения пассивного дохода от сдачи в аренду в летний сезон! Песчаный пляж в шаговой доступности!, на территории комплекса имеется бассейн - за дополнительную плату его можно посещать. Нарботанная база клиентов! О ДОМЕ: Жилой комплекс Кавказ - монолитно-кирпичный комплекс, закрытая территория, детские площадки, парковки, бассейн. До моря, песчаного пляжа 10 минут ходьбы. О СДЕЛКЕ: Документы готовы к продаже. 1 собственник, быстрый выход на сделку.

👁 0 с 17.02.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	8
Этажей всего	16	Студия	да
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Апартаменты	нет		



