

Купить студию за 14 600 000 рублей на улица Толстого, 26

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Толстого, 26

14 600 000 Р

405 556Р за м²

36.00 м²

Общая

13.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 7

Этаж

Объект №162670. В продаже просторная студия 36 м2 на первой береговой линии в комплексе «Граф Толстой» Тихий престижный район города. Вид на парк Ореховая роща, который находится в 20 м, и на город. Комплекс апартamentов располагается непосредственно на прогулочной "Белой набережной". В 200 метрах пляж! В резиденции выполнен качественный ремонт: на полу деревянный паркет, сан узел готов. В апартamentах никто не проживал, абсолютно новые! На первом этаже располагаются рестораны, кофейни и винные магазины. Консьерж сервис 24/7 - Просторная основная комната 23 м2. - Сан узла 4 м2 - гардеробная 3 м2 экономит место, шкафы не нужны - Встроенная система кондиционирования и отопления, с индивидуальной регулировкой - Есть балкон Рядом находится вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, рестораны, детские сады и школа. Есть подземный паркинг, спуститься возможно на лифте с Вашего этажа. Это отличный вариант для сдачи в аренду посуточно и долгосрочно, управляющая компания может заняться этим вопросом, а Вы будете получать ежемесячную прибыль. Высокий инвестиционный рейтинг данных апартamentов и хорошая доходность от аренды круглый год. Возможен онлайн видео показ и дистанционная сделка! О СДЕЛКЕ: Обременений нет. Никто не прописан. Все документы готовы к сделке. Прямая продажа от собственника ...

👁 0 с 24.02.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79994181962](tel:+79994181962)

Характеристики

Тип дома	монолитный	Этаж	3
Этажей всего	7	Студия	да
Площадь жилая	13.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Апартаменты	да		

