

Купить студию за 4 400 000 рублей на улица Лермонтова, 116к1

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Лермонтова, 116к1

4 400 000 Р

191 304Р за м²

23.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

16 из 16

Этаж

Объект №153843. Продам Недвижимость в центре г. Анапа на ул. Лермонтова 116 в близкой доступности к Черному морю. Квартира без ремонта. Установлена металлическая хорошая дверь. В студию заведено электричество и центральными коммуникации (вода, отопление, канализации). В совмещенном сан. узле выполнена разводка установлены счетчики. Балкон застеклен установлены москитные сетки. В ЕГРН 22,9 кв.м. без учета 3,8 балкона по итогу 26,7 кв.м. Окна выходят на соседний дом. Ну, если есть желание насладится черным морем, тогда на балконе черной лестницы шикарный вид прям дух захватывает. Квартира расположена внутри двора заключительный подъезд в дали от ул. Лермонтова и шума дороги. Во дворе общественная парковка детская площадка, бочка для набора чистой воды и конечно облагороженная территория. Квартира имеет назначение жилое не является угловой, но находится на заключительном этаже. На этажах по 7 квартир, в доме 2 лифта грузовой и легковой. Стоимость коммуникаций городской, отопление включается октябрь выключается апрель, все отключение по городу коммуникаций вывешиваются управляющей компанией внизу дома заранее, кроме конечно аварийных. В шаговой доступности, конечно песчаный (30 минут) и каменный (15 минут) пляжи. В 10 минутах детский садик и школа, если требуются платные школы и ...

👁 0 с 24.02.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [\(989\)2400014](#)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	16
Этажей всего	16	Студия	да
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Апартаменты	нет		



