

Купить студию за 3 800 000 рублей на улица Толстого, 106

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Толстого, 106

3 800 000 Р

271 429Р за м<sup>2</sup>

14.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Жилая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Объект №166744. Студия в гостевом доме в районе Высокого берега, на ул. Толстого. Общая площадь 14 кв м , хороший ремонт, полностью мебель и техника. Закрытая территория, 5 минут ходьбы до галечного пляжа и до новой набережной. В шаговой доступности остановки, рынок, магазины. О КВАРТИРЕ: Студия подходит как для постоянного проживания (постоянная прописка), так и для получения пассивного дохода - круглогодичная сдача в посуточную аренду. Есть управляющая компания, которая возьмет на себя все вопросы, связанные с арендой. О ДОМЕ: Гостевой дом состоит из 2 корпусов. Закрытая территория, видеонаблюдение, бассейн во дворе и зона отдыха. О СДЕЛКЕ: Долевая собственность, сделка через нотариуса.

👁 0 с 24.02.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

## Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	4	Студия	да
Площадь жилая	8.00 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м
Апартаменты	нет		



