

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на улица Ленина, 180к6

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Ленина, 180к6

9 700 000 Р

176 364Р за м<sup>2</sup>

55.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Объект №165849. 1 взрослый собственник. Нет ограничений и обременений. Ремонт из качественных материалов. Мебель и техника частично остаются. 2-комнатная квартира 55 м<sup>2</sup> на 1 этаже в ЖК «Спектр» - квартира мечты в одном из лучших домов Анапы. Тёплые полы. Зонирование: удобная прихожая с большим встроенным шкафом-купе, кухня с балконом, спальня, гостиная. Квартира тёплая, тихая, соседей вообще не слышно. Все коммуникации, включая газ, водоснабжение, электричество - центральные. Отопление в квартирах индивидуальное, на кухне двухконтурный газовый котел. Территория двора огорожена, что позволит детям и взрослым посидеть и погулять во дворе, не натываясь повсеместно на припаркованные автомобили, как это бывает, к примеру, где-нибудь в центре, в местах точечной застройки. Хорошая транспортная доступность. Инфраструктура центра города: рядом находится школа №7, детский сад, спортивный комплекс, различные социальные и деловые учреждения, новый красивый православный храм. До ТРЦ «Красная площадь» пешком минут 20, до берега моря 15 минут. Ближайший спуск к морю на ул. 40 лет Победы, на расстоянии немногим более 2-х км. Строится набережная вдоль берега. Крещенский парк в 3 минутах ходьбы! .

👁 0 с 24.02.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [\(989\)2400014](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Апартаменты	нет		



