

Купить квартиру за 21 424 500 рублей на улица Толстого, 26

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Толстого, 26

21 424 500 Р

345 556Р за м²

62.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

6 из 7

Этаж

Объект №162662. В продаже евро 2х комнатная резиденция 62 м2 на первой береговой линии в комплексе «Граф Толстой» Самый престижный район города, апартаменты располагается на "Белой набережной" рядом с парком Ореховая роща. В резиденции выполнен качественный ремонт, максимальная комплектация : мебель, техника. В апартаментах никто не проживал, абсолютно всё новое! С балкона открывается вид на море и парк. В 200 метрах пляж! На первом этаже располагаются рестораны, кофейни и винные магазины. - Просторная кухня-гостинная 24 м2 с выходом на балкон. - Спальная комната 17 м2, 2 сан узла (душевая и ванная), места для хранения. - Встроенная система климат контроля и отопления, с индивидуальными регулировками. Рядом находится вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, рестораны, детские сады и школа. С Вашего этажа возможно на лифте спуститься в подземный паркинг. Это отличный вариант для собственного проживания и отдыха. Возможно сдавать посуточно и долгосрочно, управляющая компания займётся этим вопросом, а Вы будете получать ежемесячную прибыль. Высокий инвестиционный рейтинг и хорошая доходность от аренды круглый год. Возможен онлайн показ и дистанционная сделка! О СДЕЛКЕ: Обременений нет. Никто не прописан. Все документы готовы к сделке. Прямая продажа от собственника.

👁 0 с 24.02.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	7
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Апартаменты	да		

