

Купить студию за 3 550 000 рублей на улица Толстого, 85

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Толстого, 85

3 550 000 Р

104 412Р за м²

34.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 7

Этаж

Объект №164005. ЭКСКЛЮЗИВ!!! Продается КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ города Анапа. О ПОМЕЩЕНИИ: - Общая площадь помещения 33.8 кв.м. - Комната-студия укомплектована отдельным санузлом, кухонным гарнитуром, мебелью и техникой необходимой для жизни. - Есть вывод под батареи. - Высота потолков 2,6 м. О ДОМЕ: - Дом выполнен по монолитно-каркасной технологии. - Внутренние перегородки из керамзитового блока шириной 40 мм. - Конструкция рассчитана на сейсмику в 9 баллов. - Облицовка дома бежевой фасадной штукатуркой. УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ дома: - Недалеко от Центра, но в то же время уютный тихий уголок Анапы. - Ближайшая школа №13 находится минутах в 10-15 ходьбы, детский сад №10 Светлячок еще ближе, до него 5-10 минут. - В округе достаточно небольших продуктовых магазинов. - До парка Ореховая Роща и набережной Высокого берега всего 700 метров. ОТЛИЧНОЕ РЕШЕНИЕ для сдачи в аренду как посуточно, так и на круглогодичный период. Так же помещение можно использовать ПОД КОММЕРЦИЮ: салон красоты, офис, может быть и под магазины. Остались вопросы? ЗВОНИТЕ/ПИШИТЕ! Организуем просмотр в любое время. Видео направим по запросу.

👁 0 с 24.02.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	1
Этажей всего	7	Студия	да
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Апартаменты	нет		