

Купить квартиру за 36 462 500 рублей на улица Толстого, 26

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Толстого, 26

36 462 500 Р

513 556Р за м²

71.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

3 из 7

Этаж

Объект №162920. В продаже роскошная резиденция 71 м2, с видом на море, в комплексе «Граф Толстой» Апартаменты в престижном районе города, на первой береговой линии Чёрного моря. В 200 метрах пляж, море! В 150 м2 бассейн и зоны отдыха! Дизайнерский ремонт, максимальная комплектация: мебель, техника, посуда, текстиль, столовые приборы... В апартаментах никто не проживал, абсолютно всё новое! Резиденция располагается на набережной рядом с парком Ореховая роща. На первом этаже комплекса располагаются рестораны, кофейни и винные магазины. Консьерж сервис 24/7 - Просторная кухня-гостинная 27 м2 с балконом и видом на море - Мастер спальная комната так же с балконом, гардеробной и отдельным сан узлом с ванной - Встроенная система кондиционирования и отопления, с индивидуальными регулировками в каждой комнате. Рядом находится вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, рестораны, детские сады и школа. Подземный паркинг, с лифтом на Ваш этаж. Это отличный вариант для собственного проживания и отдыха круглый год. Так же возможно сдавать в аренду долгосрочно или посуточно, с гарантированной полной загрузкой. Возможна рассрочка платежа до 1 года!!! а так же онлайн видео показ и дистанционная сделка. О СДЕЛКЕ: Обременений нет. Никто не прописан. Все документы готовы к сделке. Прямая продажа ...

👁 1 с 24.02.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79994181962](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	7
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Апартаменты	да		

