

Купить студию за 3 000 000 рублей на Ленинградская улица, 56А

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, Ленинградская улица, 56А

3 000 000 Р

130 435Р за м²

23.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Объект №158976. Дешевле только цоколь (подвал). Не доля, не цоколь, не топик и ветром не сносит, свой кадастр на студию и земельный участок! Очень уютные апартаменты (23 м2, комната 18,2 м, санузел 3,6 м2)в бывшем эко-отеле с собственным кадастровым номером и земельным участком, не путать с долевым владением! Подходит под ипотеку, статус нежилое, возможна временная прописка, без долгов и обременений. Возможна удаленная сделка купли-продажи или дарения, как вашей душе угодно. Студия конфетка на 4 этаже с видом на небо, а не в стену соседнего дома. Окна во двор, соседи все дружелюбные и отзывчивые, большая облагороженная придомовая территория с зелёной для шашлыка и посиделок. Комнату при желании можно разделить по зонам, мы не стали этого делать. Натяжной потолок, новый ремонт, вся новая техника и мебель остаются новым владельцам. Нет только кондиционера, все лето с вентилятором было комфортно. Все в отличном состоянии заехал и живи! Подойдёт для сдачи в аренду, спрос высокий у соседей, кто этим занимается, от 1500 до 2500 р. в сутки в зависимости от сезона. Горячая и холодная вода в любое время суток, свет без отключений, отопление газовое, Wi-Fi в квартире и на территории. Коммуналка коммерческая, по счетчикам 12 р. за кВт, 103 р. вода+водоотведение за куб, газ 7 р куб, обязательный ...

👁 6 с 24.02.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:9892400014)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	4	Студия	да
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Апартаменты	да		



