

Купить квартиру за 6 350 000 рублей на улица Ленина, 194

Краснодарский край, Городской округ Анапа, Анапа, улица Ленина, 194

6 350 000 Р

181 429Р за м²

35.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Объект №167381. Внимание ! Продаётся однокомнатная квартира г. Анапа! Расположена на 9 этаже 9-этажного дома. Общая площадь - 34.8 кв.м, дополнительно есть балкон - более 3 кв.м. В отличном состоянии, свежий ремонт. Квартира очень светлая, солнечная и уютная. Удобная и функциональная планировка. Прекрасные соседи. В квартире на верхней плите перекрытия выполнена профессиональная гидроизоляция системы Пенетрон и сделано утепление согласно СНиП по Краснодарскому краю. Развитая инфраструктура: школы, садик, магазины, кафе, двор и детские площадки. До моря 10 минут. Удобная транспортная развязка. Ипотека подходит! Отличный инвестиционный проект для сдачи как в долгосрочную аренду, так и в посуточную аренду. Остановка общественного транспорта. Один взрослый собственник. Полная стоимость договора. Отсутствуют обременения. Документы готовы к сделке !

👁 0 с 10.03.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Анапа-Партнер](#)

Телефон: [+79384477715](tel:+79384477715)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Апартаменты	нет		



